

Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	25.0010829
Zaaknummer	Z25002032
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	11 september 2025
Datum besluitvormende raadsvergadering	25 september 2025
Van afdeling	Realisatie & Beheer
Onderwerp	Nota parkeernormen 2025
Portefeuillehouder	wethouder V.B. Buis

Samenvatting

Het is wenselijk om discussies met ontwikkelaars te voorkomen eenduidige normen te hebben voor het aantal benodigde parkeerplaatsen. De nota parkeernormen2025 voldoet hieraan.

Inleiding

Een van de grote ruimtevragers in ontwikkelingen is parkeren. Om het juiste aantal parkeerplaatsen bij een plan te kunnen toetsen zijn er normen opgesteld. Maar deze normen hebben een bandbreedte, afhankelijk van de lokale situatie moet bepaald worden of er uitgegaan moet worden van het minimum of juist het maximum van die bandbreedte. Opmeer heeft een autobezit dat iets hoger is dan het landelijk gemiddelde. Het is dus logisch om de bandbreedte te veranderen in een getal om discussie te voorkomen. Dit werd gedaan in bestemmingsplannen en met het oog op wijzigingen in de RO-wetgeving in een algemene nota in 2016. Intussen zijn we bijna 10 jaar verder en is de methode van

Raadsvoorstel

berekenen van het aantal parkeerplaatsen veranderd. Het wordt daarom tijd voor herziening van de nota parkeren. De nieuwe ligt nu ter vaststelling voor u.

Voorgesteld besluit

1. De Nota Parkeernormen 2025 vast te stellen;
2. De Nota Parkeernormen 2016 in te trekken.

Argumenten

1.1 De normopbouw is veranderd

- Bij grote ontwikkelingen worden de berekeningen gemaakt door bureaus op basis van de recentste normen. De nota parkeernormen volgt de nieuwe systematiek, de belangrijkste wijzigingen zijn:
 - Bij woningen was het bezoekersaandeel inbegrepen in de norm. Dit aandeel wordt nu apart bepaald zodat beter rekening gehouden kan worden met de aanwezigheidspercentages. Een aantal parkeerplaatsen heeft dubbel gebruik.
 - Voor appartementen in de blauwe zone is een aparte, iets lagere, norm opgenomen. Omdat de woningen op loopafstand gebouwd worden ontbreekt de noodzaak voor een tweede boodschappenwagen.
 - De indeling van appartementen op basis van oppervlakte is uitgebreid, waardoor deze beter aansluit op de huidige ontwikkelingen in de woningbouw.
 - De indeling van woningen is niet langer op basis van prijsklasse, maar soort woning.

Kanttekeningen

1.1 Voor een aantal functies is geen norm opgenomen

Een aantal normen uit de CROW publicatie 744 zijn niet overgenomen omdat deze functies nu en in de toekomst naar verwachting niet binnen de gemeente voorkomen. Indien er plannen ontwikkeld worden voor een functie die niet in de nota parkeernormen is opgenomen wordt de parkeernorm bepaald aan de hand van de CROW publicatie 744.

Beoogd maatschappelijk effect

De nota parkeren 2025 heeft als doel: het vaststellen van een toetsingskader voor het bepalen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke plannen en -ontwikkelingen in de gemeente Opmeer om daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente Opmeer te waarborgen. Met behulp van dit toetsingskader moet worden voorkomen dat als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen parkeerproblemen in de openbare ruimte ontstaan.

Raadsvoorstel

Wettelijk kader

In het kader van de Omgevingswet als opvolger van de Wet Ruimtelijke Ordening moet getoetst worden of er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden bij planontwikkeling of functiewijziging in bestaande omgeving. In een zogenaamd paraplubesluit wordt verwezen naar een gemeente beleidsnota die de kaders geeft voor de toetsing. De nota parkeernormen is deze beleidsnota.

Het realiseren van onvoldoende parkeerplaatsen bij een plan kan een weigeringsgrond zijn voor de omgevingsvergunning.

Het college kan gemotiveerd afwijken van de normen.

Participatie

Deze beleidsnota 'Parkeernormen' is op grond van artikel 8:3 Awb een beleidsregel waartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld. Over de nota wordt geen participatie gevoerd. Het is de versmalling van de bandbreedte van algemeen geaccepteerde normen.

Communicatie

Na vaststelling wordt de nota op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en gedeeld met belanghebbenden.

Financiën

Als binnen de grenzen van de planontwikkeling onvoldoende ruimte is om de benodigde parkeerplaatsen aan te leggen, kunnen de parkeerplaatsen met een bijdrage van de ontwikkelaar die de kosten dekt aangelegd worden in de openbare ruimte. Afspraken hierover worden vastgelegd in een overeenkomst.

Uitvoering

De nota parkeernormen 2025 zal na vaststelling de basis zijn voor het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen.

Bijlagen

-25.0010769 Nota Parkeernormen 2025.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de Gemeentewet art 147 en artikel 149 en de Omgevingswet artikel 2.4;

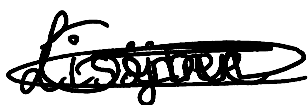
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 aug. 2025,

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 11 sep. 2025;

besluit:

1. De Nota Parkeernormen 2025 vast te stellen;
2. De Nota Parkeernormen 2016 in te trekken.

Besloten in de raadsvergadering van 25 september 2025.



L. Gijben
griffier



H.M. Wiersema
voorzitter