

Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	3845
Zaaknummer	04323420
Datum besluitvormende raadsvergadering	18 juni 2026
Van afdeling	Realisatie & Beheer
Onderwerp	Aanpak asbestsanering gemeentehuis Opmeer
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om een aanvullend krediet van €148.000 beschikbaar te stellen voor de asbestsanering in het gemeentehuis. Tijdens de lopende verduurzamingswerkzaamheden is aanvullend asbest aangetroffen in plafonds van onder andere de foyer, keuken en een deel van Burgerzaken. Hoewel sanering niet noodzakelijk is voor de uitvoering van de verduurzaming, is het vanuit veiligheid, efficiëntie en kostenbeheersing wenselijk dit nu gelijktijdig uit te voeren. Hiermee wordt voorkomen dat op een later moment opnieuw ingrijpende werkzaamheden nodig zijn.

Inleiding

Bij de aanbesteding van de verduurzamingswerkzaamheden is uitgegaan van de destijds beschikbare asbestinventarisaties. Het daarin opgenomen asbest had geen raakvlak met de geplande werkzaamheden en viel daarmee buiten de scope van het project.

Tijdens de uitvoering zijn, bij het openen van constructies, aanvullende asbesttoepassingen aangetroffen. Uit het asbestonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een acuut veiligheidsrisico en dat sanering niet noodzakelijk is voor de voortgang van de verduurzamingswerkzaamheden.

Gelet op het feit dat het gebouw zich momenteel in een bouwfase bevindt en volledig in de steigers staat, is besloten om de asbestsanering nu separaat en met prioriteit uit te voeren. Hiermee wordt voorkomen dat op een later moment opnieuw een bouwfase noodzakelijk is, met bijbehorende extra kosten en overlast.

Het aanvullend krediet heeft geen betrekking op de verduurzamingsmaatregelen zelf, maar betreft een separate opgave (asbestsanering) die buiten de oorspronkelijke scope van het project valt en daarom als zelfstandige opdracht wordt uitgevoerd.

De gemeente is zich bewust van de mogelijke aanwezigheid van asbest in bestaande bouw en handelt hier conform de geldende regelgeving en inventarisaties.

Voorgesteld besluit

1. Een aanvullend krediet van €148.000 beschikbaar te stellen voor de asbestsanering in het gemeentehuis van Opmeer, welke gedekt wordt uit de algemene reserve.

Argumenten

1.1 Het voorstel past binnen bestaand beleid

De verduurzaming van het gemeentehuis maakt onderdeel uit van het beleid om gemeentelijk vastgoed toekomstbestendig en veilig te maken. Het verwijderen van asbest sluit hier direct op aan en draagt bij aan een veilige werkomgeving.

1.2 Het combineren van werkzaamheden is efficiënt en kostenbesparend

Het gemeentehuis bevindt zich momenteel in een bouwplaatssituatie. Door de asbestsanering nu uit te voeren, terwijl het gebouw reeds in uitvoering is, worden dubbele kosten, extra overlast en toekomstige verstoringen voorkomen.

1.3 Het aanbestedingstraject is zorgvuldig doorlopen

De aanbesteding voor de verduurzamingswerkzaamheden is uitgevoerd op basis van de op dat moment beschikbare informatie, waaronder de bestaande asbestinventarisaties. Alle inschrijvende partijen hebben hun aanbieding gebaseerd op deze door de gemeente verstrekte gegevens.

De beoordeling van de inschrijvingen heeft plaatsgevonden op basis van vooraf vastgestelde criteria, waaronder prijs en kwaliteit. Er zijn geen aanwijzingen dat inschrijvers bewust kosten laag hebben gehouden om de opdracht te verkrijgen.

De nu aangetroffen asbesttoepassingen vallen buiten de oorspronkelijke scope van het project en waren derhalve geen onderdeel van de aanbesteding.

1.4 Alternatief leidt tot hogere kosten en extra overlast

Het alternatief is om het asbest niet nu te verwijderen, maar op een later moment. Dit betekent dat op

termijn opnieuw een bouwfase noodzakelijk is, inclusief steigers, containmentmaatregelen en verstoring van de bedrijfsvoering.

Op basis van ervaringscijfers kan worden verwacht dat de kosten in dat scenario aanzienlijk hoger uitvallen dan de huidige raming, mede door dubbele inrichtingskosten en inefficiëntie. Daarnaast leidt dit tot extra overlast voor medewerkers, bestuur en bezoekers.

Om deze redenen wordt dit alternatief als onwenselijk beoordeeld.

Kanttekeningen

1.1 Tijdelijke verstoring van de bedrijfsvoering

De werkzaamheden kunnen leiden tot hinder, zoals geluidsoverlast en aangepaste looproutes. Dit wordt acceptabel geacht gezien de beperkte duur en het belang van de sanering.

1.2 Uitstel leidt tot hogere kosten en extra overlast

Indien ervoor wordt gekozen de asbestsanering op een later moment uit te voeren, zal dit leiden tot een nieuwe bouwfase met aanvullende kosten voor inrichting, afscherming en uitvoering. Daarnaast zal dit extra overlast veroorzaken voor gebruikers van het gemeentehuis. Dit scenario wordt daarom onwenselijk geacht.

1.3 Raadzaal tijdelijk niet beschikbaar

Als gevolg van de werkzaamheden is de raadzaal naar verwachting vanaf 6 juli 2026 gedurende een periode van minimaal zes weken niet beschikbaar voor gebruik. Dit betekent dat de raadzaal ook in de eerste weken na het zomerreces niet gebruikt kan worden.

Dit heeft consequenties voor de planning van raads- en commissievergaderingen. Hiervoor zal een aangepaste planning worden opgesteld en, indien nodig, worden uitgeweken naar een alternatieve locatie.

Beoogd maatschappelijk effect

Met dit voorstel wordt een veilige en gezonde werkomgeving gerealiseerd voor medewerkers, bezoekers en bestuurders. Daarnaast wordt voorkomen dat inwoners in de toekomst geconfronteerd worden met extra kosten en overlast door uitgestelde sanering.

Het voorstel draagt bij aan een veilige en duurzame gemeentelijke organisatie en sluit aan bij de ambitie van een betrouwbare en verantwoordelijke overheid.

Wettelijk kader

De uitvoering van de asbestsanering vindt plaats conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Arbeidsomstandighedenwet en de regelgeving rondom asbestverwijdering. Daarnaast past dit voorstel binnen de verantwoordelijkheid van de gemeente als werkgever en gebouweigenaar om een veilige omgeving te waarborgen.

Participatie

Gezien de aard en urgentie van de werkzaamheden is geen participatietraject met inwoners doorlopen. Wel vindt afstemming plaats met interne gebruikers van het gebouw, zoals medewerkers en de griffie.

Communicatie

De raad wordt via dit raadsvoorstel geïnformeerd en gevraagd een besluit te nemen over het aanvullende krediet.

Medewerkers worden via interne communicatie geïnformeerd over de planning en eventuele hinder. Bezoekers worden via bebording en aanwijzingen geïnformeerd over aangepaste looproutes.

Financiën

De totale kosten voor de asbestsanering en het opnieuw aanbrengen van brandwerende voorzieningen zijn geraamd op €148.000.

Deze kosten maken geen onderdeel uit van het bestaande projectbudget voor de verduurzamingswerkzaamheden en vallen buiten de oorspronkelijke scope van dat project. Om die reden wordt geen gebruik gemaakt van de binnen dat project opgenomen stelpost voor onvoorziene werkzaamheden.

Het volledige bedrag van €148.000 wordt daarom als aanvullend krediet aangevraagd.

De raming is integraal opgebouwd en omvat zowel de sanering, het herstel (brandwerende beplating), als uitvoerings- en uitloopkosten als gevolg van afstemming tussen verschillende disciplines, planning en bouwlogistiek. Hiermee wordt beoogd een zo volledig mogelijk financieel beeld te geven en te voorkomen dat op een later moment aanvullende middelen moeten worden aangevraagd.

Het aanvullend krediet wordt gedekt uit de algemene reserve en betreft een incidentele uitgave.

Door de werkzaamheden nu uit te voeren, wordt voorkomen dat op een later moment opnieuw kosten gemaakt moeten worden voor inrichting van de bouwplaats, steigers en aanvullende maatregelen. Uitstel zou naar verwachting leiden tot hogere totale kosten.

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats in de zomerperiode, waarin het gebouw minder intensief wordt gebruikt. Dit beperkt de impact op de bedrijfsvoering.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door een gecertificeerde partij. Tijdens de uitvoering wordt rekening gehouden met veiligheid, bereikbaarheid en continuïteit van de dienstverlening.

Bijlagen

n.v.t.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

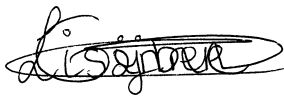
gelet op de Financiële verordening gemeente Opmeer 2025;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 juni 2026,

besluit:

1. Een aanvullend krediet van €148.000 beschikbaar te stellen voor de asbestsanering in het gemeentehuis van Opmeer, welke gedekt wordt uit de algemene reserve.

Besloten in de raadsvergadering van 18 juni 2026.



L. Gijben
griffier



H.M. Wiersema
voorzitter