

Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	25.0016151
Zaaknummer	Z25001964
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	29 januari 2026
Datum besluitvormende raadsvergadering	12 februari 2026
Van afdeling	Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet haalbaarheid - project 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost'
Portefeuillehouder	Wethouder V.B. Buis

Samenvatting

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 225.000,- voor de haalbaarheidsfase voor het project 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' gevraagd.

Inleiding

Door de ontwikkelingen in Hoogwoud, zie 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost' vastgesteld door de raad d.d. 20 maart 2025, wordt extra verkeer gegenereerd. De randweg ('Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost') is noodzakelijk. Passend bij zowel de huidige als de geplande ontwikkelingen en een veilige bereikbaarheid. Dit besluit is de vervolgstap op de 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost' en van de Bestuursopdracht 'Haalbaarheid Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' vastgesteld door B&W d.d. 27 mei 2025. Dit in navolging op de 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost', waar dit project ook wel randweg genaamd onderdeel van uitmaakt, vastgesteld door de raad d.d. 20 maart 2025.

Projectgebied

Raadsvoorstel

Het projectgebied omvat het gehele tracé vanaf De Veken 4/provinciale weg (N241 - A.C. de Graafweg) tot aan de Oosterboekelweg, zoals vastgelegd in de Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost. De gebiedsontsluitingsweg zal voor de volgende gebruikers zijn: auto/fiets/voetganger/openbaar vervoer.

Voorgesteld besluit

1. Een voorbereidingskrediet van € 225.000,- voor de haalbaarheidsfase voor het project 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' beschikbaar te stellen.
2. De voorbereidingskredieten op te nemen in het investeringskrediet van dit project en de hieruit voortvloeiende (kapitaal)lasten te dekken vanuit de aparte nog te vormen 'Bestemmingsreserve Ontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' voor dit project.
3. De subsidie die de gemeente Opmeer van het Rijk heeft ontvangen van € 7.960.000,- voor de ontwikkeling van een randweg voor de (woningbouw)ontwikkelingen in Hoogwoud toe te voegen aan de nog te vormen 'Bestemmingsreserve' van dit project.

Argumenten

Om de haalbaarheid van de 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' uit te werken t/m Q3 2026 is er een voorbereidingskrediet benodigd.

1.1 Het voorstel past in de Toekomstvisie Opmeer 2030

Deze maatregel draagt bij aan de opgaven uit de 'Toekomstvisie Opmeer 2030, Thuis in Opmeer!' vastgesteld door het college van B&W en de gemeenteraad d.d. 8 juli 2021. Te weten aan de opgaven:

- Vitale Dorpen in een vitale gemeente: Opmeer is een levendige, ondernemende en veilige gemeente met daarbij behorende voorzieningen en goede bereikbaarheid.
- Aantrekkelijk landschap: In Opmeer is het prettig wonen en recreëren tussen cultuurhistorisch landschap en erfgoed.

1.2 De geplande nieuwbouw Hoogwoud-Oost zorgt voor extra verkeer

De randweg ('Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost') is noodzakelijk. Door de ontwikkelingen in Hoogwoud wordt extra verkeer gegenereerd, zie 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost' vastgesteld door de raad d.d. 20 maart 2025.

1.3 We onderzoeken de haalbaarheid van dit project

Het onderzoeken van de haalbaarheid en dit project heeft betrekking op de bereikbaarheid en ontwikkeling van Hoogwoud. De relevante beleidsvelden worden meegenomen in de uitwerking van dit project.

1.4 Er is overeenkomst voor de bouw van woningen in Hoogwoud-Oost.

Er ligt een Anterieure Overeenkomst (AO) voor de 'Woningbouw Hoogwoud-Oost, 1^{ste} fase'.

Raadsvoorstel

Fase 1+2; 700 woningen - Verkeersgeneratie

Het is de wens om Hoogwoud-Oost verder te ontwikkelen, fase 2. Dit zal zorgen voor een verdere toename van de verkeersdruk in Hoogwoud. De afwikkeling van verkeer op de Herenweg/Middelweg kan dit in het kader van verkeersveiligheid en leefbaarheid niet meer aan. Er moet gezocht worden naar aanvullende infrastructurele maatregelen om een eventuele Hoogwoud-Oost fase 2 te ontsluiten.

Onderzoek de mogelijkheden van een ontsluiting ten oosten van Hoogwoud (inpasbaarheid, kosten, effect) richting De Veken als alternatieve route. Hiermee blijft de verkeersdruk als gevolg van ontwikkelingen in Hoogwoud-Oost aan de oostzijde van Hoogwoud.

Kanttekeningen

1.1 Uitkomst haalbaarheid project

De uitkomst van deze haalbaarheidsfase 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' kan negatief zijn, wat bijvoorbeeld een alternatief voorstel kan betekenen of in het ergste geval een projectstop. In deze haalbaarheidsfase, alsmede alle opvolgende projectfasen, zal gestuurd worden op risico's en worden bijbehorende maatregelen ingezet.

1.2 Er zijn een aantal mogelijke belemmeringen

Diverse onderzoeken rondom verkeer, flora/fauna, planologisch, grondeigendommen, bodem, akoestisch, water etc. maken onderdeel uit van deze haalbaarheidsfase om eventuele alternatieven en/of compenserende mogelijkheden weloverwogen te onderzoeken.

1.3 Verkeersdruk in relatie tot de ontwikkelingen

In het dorp Hoogwoud wordt het woningbouwplan Hoogwoud-Oost ontwikkeld. Daardoor neemt de verkeersdruk toe op de historische lintwegen Herenweg en Middelweg toe. Auto's, bussen en vrachtwagens maken allemaal gebruik van deze wegen. Behalve voor het autoverkeer zijn deze wegen ook belangrijke fietsverbindingen voor schoolkinderen en ook het landbouwverkeer maakt gebruik van deze wegen. Een randweg langs het dorp kan de oplossing bieden voor een betere bereikbaarheid, het voorkomen van hinder en het verbeteren van de verkeersveiligheid voor de huidige en nieuwe bewoners van het dorp.

Beoogd maatschappelijk effect

Deze maatregel draagt bij aan de opgaven uit de 'Toekomstvisie Opmeer 2030, Thuis in Opmeer!' vastgesteld door College B&W en gemeenteraad d.d. 8 juli 2021. Te weten aan de opgaven:

- Vitale Dorpen in een vitale gemeente: Opmeer is een levendige, ondernemende en veilige gemeente met daarbij behorende voorzieningen en goede bereikbaarheid.
- Aantrekkelijk landschap: In Opmeer is het prettig wonen en recreëren tussen cultuurhistorisch landschap en erfgoed.

Dit voorstel draagt bij aan de 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost', vastgesteld door de raad d.d. 20 maart 2025, en heeft als voornaamste doel om verschillende opgaven in het gebied ten oosten van de bebouwde kom van Hoogwoud integraal af te wegen (voor de komende 10 à 15 jaar). Voor de omgeving wordt hiermee duidelijk wat in globale zin staat te veranderen in het gebied, waar

Raadsvoorstel

ontwikkelingen kunnen plaatsvinden en hoe deze zich tot elkaar verhouden.

Directe aanleidingen:

1. groeiende woningbouwbehoefte
2. verkeersproblematiek en groei van het centrum van Hoogwoud
3. uitbreiding bedrijventerrein De Veken
4. verkeersontlasting historisch lint Herenweg-Middelweg

Verkeersproblematiek en groei van het centrum van Hoogwoud

De kern van Hoogwoud heeft al langere tijd moeite om het verkeer in goede banen te leiden, mede door de groeiende aantrekkingskracht van het centrum van Hoogwoud. Op gezette tijden is hierdoor sprake van ontoelaatbare verkeersdrukte, hinder en verkeersonveilige situaties. Door de ontwikkeling, zie 'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost', wordt extra verkeer gegenereerd. De randweg is noodzakelijk. Passend bij zowel de huidige als de geplande ontwikkelingen en een veilige bereikbaarheid.

Aanleg van de gebiedsontsluitingsweg zorgt voor een verbeterende situatie qua bereikbaarheid (auto/fiets), openbaar vervoer, voorkomen van hinder en verkeersveiligheid voor de huidige en nieuwe bewoners, de ondernemers en onze bezoekers.

Wettelijk kader

In de haalbaarheidsfase van het project worden de benodigde onderzoeken uitgevoerd en de gemeentelijke/regionale kaders en besluiten meegenomen in de uitwerking van het project.

Participatie

Onderdeel van deze haalbaarheidsfase is het voeren van gesprekken met grondeigenaren en overige betrokken stakeholders zoals de Provincie Noord-Holland voor het verkrijgen van draagvlak.

Communicatie

In de haalbaarheidsfase richten we ons op het creëren van een goede basis voor verdere communicatie. Dit betekent dat we zorgen dat alle relevante informatie correct, toegankelijk en beschikbaar is op de speciale pagina op <https://www.opmeer.nl/randweg-hoogwoud>. Bij belangrijke besismomenten en mijlpalen versterken we de communicatie door gericht te communiceren met de stakeholders. Dit wordt verder uitgewerkt in een communicatieplan.

Financiën

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 225.000,- voor de haalbaarheidsfase voor het project 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' gevraagd. Het voorbereidingskrediet is bedoeld voor het uitvoeren van onderzoeken door derde partijen rondom de haalbaarheidsfase van het project Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost.

Bij een 'GO' naar aanleiding van de haalbaarheidsfase worden de voorbereidingskredieten opgenomen in het investeringskrediet van dit project. De hieruit voortvloeiende (kapitaal)lasten worden gedekt vanuit de aparte nog te vormen 'Bestemmingsreserve Ontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' voor dit project.

Raadsvoorstel

De gemeente Opmeer heeft van het Rijk een subsidie van € 7.960.000,- ontvangen voor de ontwikkeling van een randweg voor de (woningbouw)ontwikkelingen in Hoogwoud welke toegevoegd wordt aan de nog te vormen 'Bestemmingsreserve' van dit project. Bij een 'NO-GO' naar aanleiding van de haalbaarheidsfase zullen de gemaakte kosten in 1 keer ten laste van het exploitatieresultaat komen. Deze kosten zullen dan moeten worden gedekt uit de Algemene Reserve. Ook de ontvangen subsidie zal dan weer terugvloeien naar het Rijk.

Uitvoering

Haalbaarheidsonderzoek Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost uiterlijk 2026-Q3

Uitwerking van de haalbaarheid (o.a. onderzoeken), financieringsplan, gesprekken grondeigenaren (2025-Q2 – 2026-Q3)

Dit onderdeel bevat de projectfasen; initiatief en definitiefase incl. SO

Vervolgstappen: Let op alleen bij 'GO' o.b.v. 'Haalbaarheidsonderzoek' dan volgt;

Realisatie Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost

Dit onderdeel bevat de projectfasen; Ontwerp (VO+DO), Voorbereiding (incl. investeringskrediet Raadsbesluit), Realisatie en Nazorg (beheer), kanttekening elke fase bevat een 'GO'/'NO GO' van het project.

Rol van de gemeente:

Als TREKKER is de gemeente zelf eindverantwoordelijk voor dit (infra)project; van het nemen van het initiatief tot het (beheer van het) opgeleverde resultaat. De gemeente is projecteigenaar en doorloopt het gehele projectproces (initiatief, definitie, ontwerp, voorbereiding, realisatie en nazorg-fase).

Bijlagen

'Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost', vastgesteld door de raad d.d. 20 maart 2025

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 5 van de Financiële verordening gemeente Opmeer 2025;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 november 2025,

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 29 januari 2026;

besluit:

1. Een voorbereidingskrediet van € 225.000,- voor de haalbaarheidsfase voor het project 'Gebiedsontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' beschikbaar te stellen.
2. De voorbereidingskredieten op te nemen in het investeringskrediet van dit project en de hieruit voortvloeiende (kapitaal)lasten te dekken vanuit de aparte nog te vormen 'Bestemmingsreserve Ontsluitingsweg Hoogwoud-Oost' voor dit project.
3. De subsidie die de gemeente Opmeer van het Rijk heeft ontvangen van € 7.960.000,- voor de ontwikkeling van een randweg voor de (woningbouw)ontwikkelingen in Hoogwoud toe te voegen aan de nog te vormen 'Bestemmingsreserve' van dit project.

Besloten in de raadsvergadering van 12 februari 2026.

L. Gijben
griffier

H.M. Wiersema
voorzitter