Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	25.0006775
Zaaknummer	Z25001416
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	28 mei 2025
Datum besluitvormende raadsvergadering	12 juni 2025
Van afdeling	Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Bindend advies opvang Oekraïense vluchtelingen
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Samenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld, op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over twee aanvragen voor een omgevingsvergunning aan de Weijver in Opmeer. Het eerste betreft de realisatie van opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, met aansluitend de mogelijkheid tot voortgezet gebruik voor andere woningzoekende doelgroepen. Het tweede betreft de tijdelijke plaatsing van opvangvoorzieningen voor Oekraïense vluchtelingen op het hondenuitlaatveld, voor een periode van maximaal één jaar.

Inleiding

Op 20 maart 2025 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet voor de realisatie van nieuwe huisvesting met 80 bedden voor Oekraïense vluchtelingen. Zodra deze huisvesting niet langer nodig is voor deze doelgroep, zal de huisvesting beschikbaar worden gesteld

aan andere woningzoekende doelgroepen. Tevens heeft uw raad toen kennisgenomen van het voornemen van het college om deze nieuwe huisvesting te realiseren op de huidige locatie waar reeds woonunits zijn geplaatst, en om gedurende de bouwperiode deze bestaande woonunits tijdelijk te verplaatsen naar het aangrenzende hondenuitlaatveld. Uw raad wordt nu verzocht een positief bindend advies te geven over de vereiste omgevingsvergunningen voor beide locaties.

Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen aan de Weijver in Opmeer, en het daaropvolgend voortgezet gebruik ten behoeve van andere woningzoekende doelgroepen voor een termijn van 15 jaar.
2. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen op het hondenuitlaatveld aan de Weijver in Opmeer, tot en met 31 december 2025.

Argumenten

1.1 Huidige situatie m.b.t. de opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen
Onze gemeente huisvest momenteel ongeveer 61 Oekraïense vluchtelingen op verschillende locaties binnen de gemeente. De huisvesting op de Weijver vraagt dringend om vernieuwing, maar ook de huisvesting op de andere locaties vraagt om aanpassingen. Daarnaast bestaat er nog steeds een grote vraag naar opvangplekken voor een nog steeds toenemende instroom van Oekraïense vluchtelingen. Om geen extra druk te leggen op de bestaande woningvoorraad, moet er snel slimme, aanvullende huisvesting beschikbaar komen die in eerste aanleg geschikt is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen, maar daarna ook gebruikt kan worden voor andere woningzoekende doelgroepen. De gemeenteraad heeft op 20 maart een krediet van € 3.600.000 beschikbaar gesteld voor de aankoop van nieuwe woonunits en het te plaatsen op de huidige locatie aan de Weijver, waar nu al woonunits staan. Ook heeft het Rijk de gemeente inmiddels een transitievergoeding van € 2.650.000 verleend ter dekking van de kosten die de gemeente moet maken om de woonunits te kunnen plaatsen.

1.2 Taakstelling opvang Oekraïners
Overeenkomstig de verdeelsleutel voor de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord dient de gemeente Opmeer 67 personen op te vangen. Dit betekent een uitbreiding van de beschikbare capaciteit zoals die er nu is. Met de geplande nieuwbouw kunnen minimaal 68 en maximaal 84 personen gehuisvest worden. Hiermee gaat de gemeente ruimschoots aan haar taakstelling voldoen.

Raadsvoorstel

1.3 Overwegingen om gebruik te maken van beide locaties aan de Weijver
Bij de beoordeling van zowel de huidige locatie waarop nu een aantal woonunits al staan en de mogelijkheden om de huidige woonunits tijdelijk op het hondenuitlaatveld te kunnen plaatsen is zorgvuldig gekeken naar de beschikbaarheid en geschiktheid van essentiële infrastructuur, zoals riolering en elektriciteitsvoorzieningen, en de geschiktheid qua omvang. Beide locaties voldoen aan deze eisen dan wel zijn hiervoor redelijk snel geschikt te maken. De kosten hiervoor worden betaald uit de verkregen transitievergoeding op basis van de Regeling Tijdelijke Opvang Oekraïense Ontheemden (RTB), Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (BooO) en Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO)van het ministerie van J&V.

Kanttekeningen

1.1 Risico op bezwaar vanuit omwonenden
Tijdens een informatiebijeenkomst voor omwonenden, waarin de voorgenomen ontwikkeling is toegelicht, is gebleken dat omwonenden voornemens zijn bezwaar te maken tegen de nu geplande ontwikkeling.

Beoogd maatschappelijk effect

Het realiseren van duurzame, gezonde en in de omgeving passende studio's en appartementen, die in eerste instantie voorzien in een meer verantwoorde, zelfvoorzienende en humane vorm van huisvesting voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Zodra deze huisvesting voor deze doelgroep niet langer noodzakelijk is, kunnen de studio's en appartementen worden ingezet ter ondersteuning van het oplossen van de grote woningvraag onder andere woningzoekende doelgroepen binnen de Opmeerse samenleving.

Wettelijk kader

Het wettelijke kader voor dit besluit is vastgelegd in artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1° van de Omgevingswet. Een positief bindend advies is nodig om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het kunnen plaatsen van deze studio's en appartementen op de beoogde locatie aan de Weijver in Opmeer en het tijdelijk plaatsen van de huidige units op het hondenuitlaatveld.

Participatie

Dit raadsvoorstel wordt toegelicht in de beeldvormende raad van 27 mei en besproken in de oordeelvormende raad van 28 mei. Op 12 juni neemt de raad een besluit over het voorstel, De aanwonenden krijgen per brief informatie over het voorgenomen raadsbesluit en worden uitgenodigd bij de raadsbijeenkomsten aanwezig te zijn.

Na een positief besluit wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd en kunnen aanwonenden bezwaar en beroep aantekenen.

Communicatie

1. De omwonenden uit de nabijgelegen woonwijk zijn op 27 februari 2025 per brief geïnformeerd over het voorgenomen besluit van de gemeenteraad om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van nieuwe woonunits en het voornemen om deze te plaatsen op de huidige locatie aan de Weijver. In deze brief is tevens gewezen op de mogelijkheid om hierover in te kunnen spreken in de beeldvormende gemeenteraad van 28 februari 2025. Van deze inspraakmogelijkheid is geen gebruik gemaakt.
2. Ten behoeve van de communicatie over het door de gemeenteraad genomen besluit is op 7 april een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de Oekraïense bewoners. Op 8 april heeft een separate informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor de omwonenden en bedrijven in de directe omgeving van het plangebied.
3. De benodigde omgevingsvergunningen worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en staan open voor bezwaar en beroep.

Financiën

Dit voorstel heeft financieel geen gevolgen.

Uitvoering

- Instemming raad, vergunning verlenen juni 2025
- Start bouwrijp maken, terreininrichting juni 2025
- Gunning en aanschaf woonunits juni 2025
- Plaatsing woonunits Q3 2025
- Levering stroom Q3 2025
- Ingebruikname woonunits Q4 2025

Bijlagen

- Bijlage 1 Ruimtelijke motivering de Weijver d.d. 1 mei 2025
- Bijlage 2 Ruimtelijke motivering tijdelijk gebruik hondenuitaatveld d.d. 8 mei 2025

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op De raad van de gemeente Opmeer, gelet op artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2025,

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 28 mei 2025;

besluit:

1. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen aan de Weijver in Opmeer, en het daaropvolgend voortgezet gebruik ten behoeve van andere woningzoekende doelgroepen voor een termijn van 15 jaar.
2. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen op het hondenuitlaatveld aan de Weijver in Opmeer, tot en met 31 december 2025.

Besloten in de raadsvergadering van 12 juni 2025.

H.M. Wiersema
voorzitter

L. Gijben
griffier