

DE KOPPELING

Bewonersblad van De Woonschakel | Zomer 2025



**Verbinding en samenzijn
bij opruimactie in Wognum:
“Fijn te weten wat er speelt”**

Jubileum

Ben en Brigitta Reus
wonen al 60 jaar in hun
woning in Hensbroek

Met elkaar

Arno Riemens zeer
betrokken bij zijn
buurtje in Grootebroek

Midwoud

Op bezoek bij de
bewonerscommissie
van gebouw Minnewei

Nieuws van de directie

Huurbeleid en huurbevriezing

Als gevolg van de voorgenomen huurbevriezing door de overheid, ontvingen onze huurders bij de aanzegging huuraanpassing per 1 juli 2025 ook een bijlage. In deze bijlage werd vermeld dat pas na meer duidelijkheid vanuit de overheid een definitief besluit over de huuraanpassing kon worden genomen.

Ongeveer 140 woningcorporaties moeten bij een huurbevriezing aanvullende maatregelen nemen, om aan

alle minimale financiële voorwaarden van externe toezichthouders te blijven voldoen. Ook De Woonschakel behoort tot deze groep corporaties. In ons geval kunnen wij op papier € 95 miljoen minder investeren, omdat vanaf 2027 jaarlijks € 3,4 miljoen minder huurinkomsten wordt ontvangen door de huurbevriezing per 1 juli 2025 en 2026. Met o.a. de Raad van Commissarissen en Huurdersraad overlegt de



directie de meest geschikte aanpassingen op het beleid. Dat kan variëren van minder nieuwbouw tot het beperken of doorschuiven van onderhoudswerkzaamheden. Of het beperken van investeringen in duurzaamheid binnen het bestaande woningbezit.

Op 3 juni 2025 werd het wetsvoorstel huurbevriezing door de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ingetrokken. Dit nadat tal van instanties de regering hadden gewezen op de gevolgen en vanwege de politieke ontwikkelingen. Dit betekent dat de in april aan huurders toegestuurde aanzegging huuraanpassing per 1 juli 2025 nu gaat plaatsvinden. Dit is ook via een brief aan huurders kenbaar gemaakt.

Vol elektranet

Het tekort aan capaciteit op het elektranet leidt in de praktijk tot het later opleveren van nieuwbouwprojecten of zelfs mogelijk langdurig uitstel. Ook De Woonschakel heeft hier bij enkele nieuwbouwprojecten mee te maken. De projecten aan de Begonialaan – Lutjebroek (14 apparte-

menten) en de Hertog Albrechtstraat – Bovenkarspel (30 appartementen) worden dit jaar later dan gepland in verhuur genomen. Voor 20 woningen in Bloesemgaarde Noord – Wognum kregen wij van de netbeheerder te horen dat op z'n vroegst in 2032 capaciteit beschikbaar zou zijn. In samenwerking met de gemeente Medemblik kijken wij voor dit bouwproject of er

betaalbare alternatieven mogelijk zijn, zodat de bouw van dit project alsnog sneller kan plaatsvinden.

Voor de overige vier lopende bouwprojecten in Bovenkarspel, Hensbroek, Obdam en Twisk (totaal 35 woningen) worden geen problemen met de aansluiting op het elektranet verwacht.

Jaarverslag 2024

Het jaarverslag 2024 is vastgesteld en gepubliceerd op de website van De Woonschakel. Op de website zijn een tweetal overzichten opgenomen met gegevens op hoofdlijnen over het woningbezit, duurzaamheid, verhuringen en financiële informatie.



Inhoud

Zomer 2025

- 4 Interview met Arno Riemens
- 5 Op bezoek bij Theo Daems
- 6 Brandveiligheid in woongebouwen
- 8 Projecten in de steigers
- 9 Afval scheiden en gebruik gootsteen
- 10 In het kort
- 11 Woordzoeker
- 11 Overlijdensrisicoverzekering
- 12 Winnaars ontvangen prijs
- 13 Aan het werk
- 14 Opruimactie in Wognum
- 16 60-jarige mijlpaal in Hensbroek
- 17 50 jaar huren
- 18 Bewonerscommissie Minnewei
- 19 Jubileum woongebouw Randmeer
- 20 Contact

Colofon

De Koppeling is een uitgave van De Woonschakel en verschijnt vier keer per jaar.

Redactie en fotografie:
De Woonschakel, Communicatie

Vormgeving en druk:
Venhuis Communicatie Producties

Copyright: De Woonschakel



Arno Riemens hoopt op rimpeleffect in Grootebroek

Omdat hij het onderhoud van zijn buurtje in Grootebroek achteruit zag gaan, besloot Arno Riemens het heft in eigen hand te nemen. Hij benaderde zijn buurtgenoten en probeert nu samen met hen de buurt schoon en leefbaar te houden. Hoewel Arno zelf een koopwoning heeft, staat hij ook klaar voor de huurders van De Woonschakel. Hier vertelt hij graag meer over.

“Een paar jaar geleden viel mij op dat het onderhoud van de buurt achteruit ging”, vertelt Arno aan de keukentafel van zijn woning aan de Kapittel. “De gemeente besteedde wat minder aandacht aan de groenvoorziening en dat had z’n effect. Overal in de buurt nam de begroeiing toe. Ik heb de gemeente gevraagd of ik apparatuur kon krijgen om het zelf bij te houden, maar dat was niet mogelijk.”

Professionele bosmaaier

Voor Arno het teken om zelf in actie te komen. “Ik heb een brief geschreven naar dertig omliggende huizen.

Met het voornemen dat ik materialen wilde kopen en de vraag wie hieraan mee wilde doen. Daar kwamen veel positieve reacties op, uiteindelijk wilden tweeëntwintig gezinnen meedoen. We hebben een pot gemaakt en apparatuur gekocht. Een professionele bosmaaier bijvoorbeeld en een goede heggenschaar. Dat is nodig om het zware werk aan te pakken. Anders krijg je het niet weg.”

Hierin betreft hij ook De Woonschakel. “De huizen achter mij zijn van De Woonschakel. Daarmee delen we de steeg en die raakte helemaal



Arno Riemens (rechts) en Frank Koning in actie tijdens 'Groener Stede Broec' in april van dit jaar.

begroeid met bomen en struiken uit één van de tuinen. De betreffende bewoonster, een hele lieve en aardige vrouw, was niet in staat om het zelf te doen. Ze had fysieke uitdagingen. Toen is er een afspraak gemaakt en zijn we met z’n allen gaan snoeien. Dus ja, hoe makkelijk kan het zijn.”

Strakke wijk

Inmiddels gebeurt dat op structurele basis. “Samen met mijn buurman, een gepensioneerde hovenier, maken wij rondes in de buurt en knappen we de stegen op. Uiteraard in overleg met de bewoners. En dan kom je ook tot leuke gesprekken. In het verleden was dit echt een strakke wijk. Maar een jaar of tien geleden nam de vervuiling toe. Wat de precieze oorzaak is kan ik niet duiden. Ik hoop vooral dat goed voorbeeld goed doet volgen.”

Niet alleen in zijn eigen wijk is Arno actief. Samen met Frank Koning, een vriend en eigenaar van Sportcentrum Stedebroec, organiseert Arno veel sociale evenementen. “Bijvoorbeeld ‘Groener Stede Broec’. Maken we vanaf het sportcentrum een ronde door verschillende wijken en ruimen we onderweg de berm en straten op. En we doen veel voor goede doelen, zoals het ophalen van cadeaus voor kinderen die tijdens kerst niks krijgen. Dan weten we zeker dat het goed terecht komt.”

Arno wil nog zolang mogelijk met dit soort initiatieven bezig zijn. “Je hoopt dat het voor een rimpeleffect zorgt. Dat het andere mensen aan het nadenken zet. En dat mensen wat verder om zich heen kijken dan alleen hun directe burens. Mijn vader zei altijd: alleen op de wereld ga je het niet redden. Je hebt altijd wel ergens hulp bij nodig. En van hulp geven word je ook niet slechter.”

Huurdersraad bevalt Theo Daems nog altijd enorm goed

Nog één termijn van vier jaar, dan zit zijn tijd bij de Huurdersraad erop. Een mooi moment voor Theo Daems om alvast terug te kijken op de afgelopen jaren en een blik op de toekomst te werpen. We gingen bij hem langs in Bovenkarspel.

“Via Marianne Achterberg, de huidige voorzitter van de Huurdersraad, ben ik erbij gekomen”, weet Theo zich te herinneren. “Dat was in 2017. Marianne woont schuin achter mij en we kenden elkaar dus al wel. Omdat je maximaal drie termijnen van vier jaar in de Huurdersraad mag zitten, zit ik alweer in mijn laatste termijn. Maar het bevalt mij nog steeds enorm goed.”

Opleidingsschool

Theo zit namelijk niet graag stil. “In mijn werkzame leven ben ik sportleraar geweest en gaf ik cursussen en opleidingen. Op reguliere scholen, maar bijvoorbeeld ook bij de opleidingsschool van de politie in Amsterdam. En ik sportte zelf ook veel. Met name voetbal was een grote passie. Ik voetbalde zelf en was ook voetbaltrainer bij de jeugd. Maar ik heb ook marathons gelopen.”

Ook na zijn pensioen in 2014 merkte Theo al snel dat hij weer aan de slag moest. “Ik kwam terecht bij een uitzendbureau dat 65-plussers aan het werk zet. Zij brachten mij onder bij het Clusius College in Hoorn, waar ik echt van alles deed. Toezichthouder, conciërge, surveilleren bij examens. Dat was super leuk en leerzaam. En sinds september vorig jaar doe ik dit bij het Martinus College hier in Grootebroek. Mooi om de hoek dus.”



Op dinsdag 20 mei liep Theo mee met onze collega's van de afdeling Onderhoud.

Vicevoorzitter

Zijn lidmaatschap bij de Huurdersraad is hierop een mooie aanvulling. Na twee jaar regulier lid te zijn geweest, werd hij in 2019 bovendien gekozen tot vicevoorzitter. “Ze zochten iemand die de taken van de voorzitter kon overnemen, mocht dat nodig zijn”, legt Theo uit. “Via een stemming kwam ik naar voren. Ik leid in die functie soms vergaderingen of vervang Marianne wanneer zij ergens geen tijd voor heeft. Onze afstemming gaat gelukkig prima.”

Theo merkt dat lid van de Huurdersraad meerdere voordelen heeft. “We zijn vaak als eerste op de hoogte van bepaalde ontwikkelingen. We zitten dicht op het vuur hebben ook regelmatig contact met de Raad van Commissarissen. Ik vind het super interessant om daarbij betrokken te

zijn. En op dinsdag 20 mei mochten we meelopen met medewerkers van De Woonschakel. Ook tijdens zo'n dag leer je weer enorm veel.”

Hij hoopt daarom dat nog meer mensen zich aanmelden voor de Huurdersraad. “We zitten qua leden nog niet aan ons maximum inderdaad. Met name uit de regio Koggenland kunnen we nog steeds leden gebruiken. Dat zorgt ook voor een betere afspiegeling van ons woningbezit. En ook jonge huurders zijn natuurlijk meer dan welkom om zich aan te melden.”



De Woonschakel actief bezig met nieuwe wetgeving rond vluchtroutes in woongebouwen

“De wet is de wet, maar we denken mee wat nog wél mag”

Sinds 2023 is de wetgeving rond brandveiligheid in woongebouwen aangepast. Hier is per 1 juli 2024 een verdere verduidelijking op gekomen. In de nieuwe wet moeten vluchtroutes in woongebouwen vrij zijn van obstakels. Deze vluchtroutes bevinden zich vaak in de algemene ruimtes van het gebouw. Een ingrijpende verandering, omdat de algemene ruimtes voor veel bewoners bij hun leefomgeving horen. Hoe gaat De Woonschakel hier mee om?

“Eigenlijk is het heel simpel: de wet is de wet. En als deze voorschrijft dat vluchtroutes leeg moeten zijn, dan is dat zo”, zegt Aad Stet. Als coördinator Kwaliteit binnen De Woonschakel heeft hij een leidende rol binnen dit project. Toch is de situatie niet zo zwart-wit, weet ook Aad. “Wij snappen heel goed dat bewoners hun gebouw gezellig willen maken. En iets wat twintig jaar lang is toegestaan, kun je niet zomaar de nek omdraaien. Daarin moet je mensen de tijd geven en meedenken wat nog wél mag.”

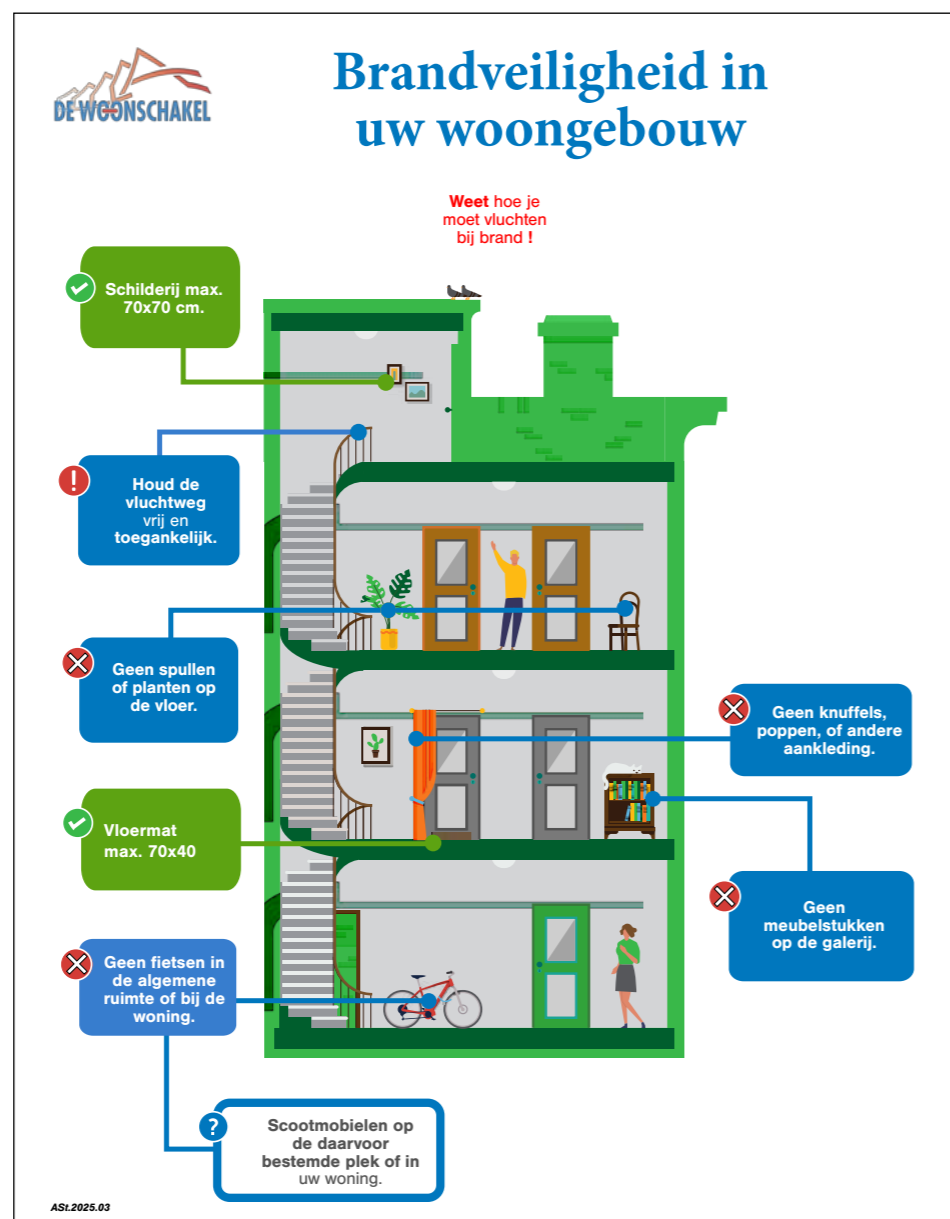
Ogen en oren

Samen met ons team Leefbaarheid en de huismeesters vormt Aad een interne werkgroep. “Zij zijn voor mij de ogen en oren binnen de woongebouwen”, gaat Aad verder. “Ik regel de communicatie naar de woongebouwen en zorginstellingen en verzorg de presentaties met de brandweer.

Leefbaarheid en de huismeesters koppelen aan mij terug waar het al loopt en of vluchtroutes zijn vrijgemaakt. Of waar juist problemen zijn.”

“We kijken in dit geheel vooral naar de veiligheid en de aansprakelijkheid”, zegt Aad. “Daarin hebben we als betrokken partijen een gezamenlijk

belang. Dus zowel De Woonschakel als de zorginstellingen, bedrijven en bewoners. Wij kunnen als De Woonschakel wel zeggen dat iets niet mag. Maar als iemand buiten ons om alsnog ergens een scootmobiel neerzet, heeft dat geen zin. Daarom moeten we samen met elkaar optrekken.”



In elk woongebouw hangt inmiddels deze poster, met daarop de maatregelen van De Woonschakel.

In dit project werkt De Woonschakel met vijf basisprincipes:

- 1. Veiligheid** voor bewoners.
- 2. Gezamenlijke verantwoording:** zowel de gebouweigenaar als de bewoners hebben een gezamenlijke verantwoording voor veilige vluchtroutes.
- 3. Zorgplicht:** iedereen die het gebouw gebruikt, is verplicht om alle redelijke maatregelen te nemen om een gevaarlijke situatie te voorkomen.
- 4. Aansprakelijkheid:** De Woonschakel moet aansprakelijkheid bij een mogelijk incident voorkomen.
- 5. Gelijkwaardigheidsbeginsel:** de voorziening van de ene bewoner kan een beperking zijn voor de andere bewoner.

Inmiddels zijn al onze woongebouwen nagelopen. “Dat zijn er ongeveer 55”, vervolgt Aad. “We kijken waar de knelpunten en kwetsbaarheden zitten. Bijvoorbeeld woongebouwen waar ook een zorgpartij in zit. Want dat zijn mensen die zichzelf niet kunnen redden bij een brand.”

Eigen initiatief

In al onze woongebouwen hangt inmiddels een poster waarop onze



De bewoners van woongebouw Randmeer in Medemblik luisteren naar de presentatie van de brandweer.

maatregelen zichtbaar zijn. “Op die manier hopen we dat het bij bewoners gaat leven. En we zien dat er daadwerkelijk actie wordt ondernomen. Op eigen initiatief worden algemene ruimtes vrijgemaakt. Dat is enorm positief.”

Een ander onderdeel is het geven van presentaties op locatie, door zowel De Woonschakel als de brandweer. Op donderdag 10 april gebeurde dit bij woongebouw Randmeer in Medemblik. Bewoners Aad van Soelen en Minny Koopman waren hierbij aanwezig. “Ik vond het heel interessant”, blikt Minny terug. “Als bewoners hebben we dit onderwerp al veel besproken onderling, dus we waren goed voorbereid. In het gebouw zijn



Op donderdag 22 mei hielden De Woonschakel en de brandweer een presentatie in woongebouw Rigtershof in Grootebroek.

onze muren al zoveel mogelijk vrijgemaakt. Want als je moet vluchten en er is rook, ga je langs de muur.”

Binnentuin

Ook Aad was blij met de presentatie. “Het opent voor veel mensen de ogen. En wij willen vooral nog weten welke ruimtes precies zijn aangewezen als vluchtroute. Bijvoorbeeld onze binnentuin. Daar staan grote plantbakken en tafels en stoelen. Wij weten nog niet of dat ook weg moet. Maar we gaan het met elkaar oplossen op een goede manier. Daar ben ik van overtuigd. En wat moet, dat moet. Zo simpel is het ook.”

Vanuit De Woonschakel ziet ook Aad dat de presentaties werken. Deze zijn inmiddels gegeven in drie van onze woongebouwen. “We krijgen bij de presentaties eerst een piek van weerstand. Omdat we aan het persoonlijke leven van onze bewoners komen. Maar juist omdat we ook de brandweer erbij betrekken, ontstaat er begrip. We laten daarmee de andere kant van de maatschappij zien. Hoe en waar werkt de brandweer, wat maken zij mee in hun werk. Dan maakt kennis het verschil en laten bewoners hun eigen belang een beetje los.”

Heb je vragen over de werkwijze van De Woonschakel rond dit thema of over de poster in je woongebouw? Neem dan contact op met De Woonschakel via 0227 54 54 54.

Projecten in de steigers

Bovenkarspel – Hertog Albrechtstraat

Op dinsdag 3 juni en maandag 16 juni vond er een kijk- en meetmoment plaats voor de bewoners van de nieuwe appartementengebouwen.

De sleuteloverdracht staat onder voorbehoud gepland in juli 2025.

Grootebroek – Sikkel (De Volkstuin)

Realisatie van zeventien grondgebonden 3- en 4-kamerwoningen in nieuwbouwplan De Volkstuin. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang, de geplande verhuur is in het 1^e kwartaal van 2026.

Obdam – Tuindersweijde (Fase 1)

Realisatie van twaalf eengezinswoningen aan de Statendaalder in de nieuwbouwwijk Tuindersweijde. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang, de geplande verhuur is onder voorbehoud in augustus 2025.

Hensbroek – Kerkweg

Realisatie van drie eengezinswoningen op de locatie Kerkweg 10/12. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels gestart, de geplande verhuur is in januari 2026.

Lutjebroek – Begonialaan

Realisatie van veertien appartementen in het huidige gebouw. De woningen bestaan uit 2- en 4-kamerappartementen. De geplande verhuur is in juni 2025.

Twisk – Rositastraat

Realisatie van vier 2-kamerappartementen op de begane grond en vier 3-kamerappartementen op de 1e verdieping. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang, de geplande verhuur is onder voorbehoud eind 4^e kwartaal van 2025.



Nieuwbouwplannen in ontwikkeling

We hebben verschillende plannen in ontwikkeling. Hierover zijn we nog in gesprek met de buurt of met gemeenten.

Medemblik - Molenblik

Realisatie van 52 woningen in de nieuwbouwwijk Molenblik, ten zuiden van de wijk Schepenwijk II. De verwachte start van de bouw 1^e fase (20 woningen) is in 2026.

Obdam – Tuindersweijde (Fase 2A)

Realisatie van vijf eengezinswoningen in de nieuwbouwwijk Tuindersweijde. De verwachte start van de bouw is nog niet bekend.

U kunt op de hoogte blijven van de voortgang door onze website te bezoeken: www.dewoonschakel.nl > Over ons > Nieuws & Publicaties > Projecten.

Obdam – Praam

Sloop van de huidige woningen 1 t/m 43 (oneven). Na de sloop een realisatie van veertien eengezinswoningen en achttien appartementen. De verwachte start van de sloop is eind 2025. De geplande verhuur is onder voorbehoud in het 4^e kwartaal van 2026.

Westwoud – De Wouden II

Realisatie van veertien beneden-bovenwoningen. De verwachte start van de bouw is nog niet bekend.



Wat mag door de gootsteen of in de wc? En wat juist niet?

Alles wat je door de gootsteen, wasbak, wc of doucheput spoelt, komt in het riool terecht. Om verstoppingen te voorkomen, is het goed om te weten wat je wel en niet mag wegspoelen. Zo verstoren billendoekjes, olie, medicijnen en zakjes met hondenpoep vaak het riool of de rioolzuivering. Hieronder enkele tips wat je wel en niet mag wegspoelen.



- 1 Een makkelijke regel om te onthouden: **alléén de drie P's** horen echt thuis in de wc: poep, plas en (wc-)papier.
- 2 Niet doorspoelen, maar bij restafval: billendoekjes, schoonmaakdoekjes, babydoekjes, snoetenpoetsers en doekjes om make-up te verwijderen. Alléén vochtig wc-papier waarop het **zwart-witte logo van een toiletspot** zonder persoon staat, mag je door de wc spoelen.
- 3 Dranken en **vloeibare restjes** eten mag je wegspoelen, maar **vaste etensresten** horen in de bak voor gft. Filter vaste etensresten uit saus en soep voor het gft-afval. Gebruik een gootsteenzeef.
- 4 Spoel **olie en frituurvet** niet door de wc of de gootsteen, maar lever het gescheiden in. Een

lege plastic fles of melkpak met dop is daarvoor heel handig. De restjes uit de pan kun je met keukenpapier verwijderen en dan in de groene bak doen.

- 5 Water met **schoonmaakmiddel** mag je door de gootsteen of het toilet spoelen.
- 6 Lever oude **medicijnen** in bij je **apotheek**, spoel ze niet door het toilet.
- 7 Ook **verf, terpentijn, zoutzuur en andere chemicaliën** horen niet in het riool, lever deze in bij de gemeente (**klein chemisch afval**).
- 8 Gooi het **pluis** dat overblijft in je droger bij het restafval en was slim zodat minder **microplasticvezels** van kleding in het riool eindigen.

Als je afval door de wc of de gootsteen spoelt, belast je het riool onnodig en dat kost geld. Ook kunnen vet, doekjes en ander afval afvoerbuisen in huis of het riool verstoppem als het vuil ophoopt.

Bij de rioolzuiveringsinstallatie ontstaan problemen zoals vastgelopen pompen en verstopte roosters.

Is er een verstopping in je woning en kan worden aangetoond dat je hier als huurder de veroorzaker van bent, dan zijn de kosten voor het ontstoppen voor rekening van de huurder.

Kijk voor meer informatie op de website van Milieu Centraal of op www.riool.info.

Winnaars ontvangen prijs

In de afgelopen lente-editie van de Koppeling konden alle lezers weer aan de slag de woordzoeker. Dit keer met het thema 'bloemen'. De juiste oplossing was 'zeg het met bloemen'. Onder de vele inzendingen zijn twee extra prijzen verloot: een *Jan van Haasteren* puzzel – *De Volkstuinjes* en een mandje met streekproducten van 't Keetje uit Lutjebroek. We gingen langs bij de prijswinnaars.



De Jan van Haasteren puzzel ging naar Meine en Tiny Kuperus uit Benningbroek. "Een geweldige prijs", vertellen ze enthousiast. "Onze dochter houdt ook van deze puzzels en sinds een aantal jaar doen we ze zelf ook. Deze hadden we nog niet, dus dat komt goed uit."

Ze wonen sinds december vorig jaar in Benningbroek. "Voor die tijd woonden we in Grootebroek, maar dat huis werd wat te groot voor ons. Het is wel even wennen hier, want het is een stuk stiller. En de voorzieningen zijn niet allemaal meer om de hoek. Maar we wonen heerlijk met veel natuur en groen om ons heen. En het is een levensloopbestendig huis, dus dat is perfect."



Het mandje met streekproducten van 't Keetje werd dit keer gewonnen door Nel Cornelisse uit Hem. "Zodra de Koppeling op de mat valt, vul ik direct de woordzoeker in", vertelt ze enthousiast. "Ik ben een fanatieke puzzelaar. In alle kranten en tijdschriften die ik heb, ga ik gelijk op zoek naar een puzzel of woordzoeker. En deze prijs vind ik geweldig. Ik zie allerlei producten gemaakt van vruchten. Zelf heb ik ook veel fruitboompjes in de tuin waar ik mijn eigen jam van maak. Dus dit is een mooie aanvulling."

Nel woont inmiddels alweer vijfendertig jaar in Hem. "Ik kom oorspronkelijk uit Amsterdam, maar ben destijds voor de liefde hierheen verhuisd. Voor die tijd woonde ik altijd op verschillende plekken, maar ik hoop wel dat dit mijn laatste bestemming is. Sinds vijf jaar woon ik hier alleen, gelukkig heb ik het nog steeds naar mijn zin. Zo krijg ik regelmatig hulp van burens met het onderhoud, bijvoorbeeld van mijn tuin. Daar ben ik erg dankbaar voor."



Aan het werk

We zijn in verschillende wijken aan de slag met groot onderhoud of verduurzaming.

Planmatig onderhoud

Dakrenovatie

Aannemer Hooijberg Langedijk B.V. uit Hem is in mei gestart met de dakrenovatie van dertig woningen aan de Beukenlaan 2 t/m 60 (oneven) in Grootebroek.

Tijdens de werkzaamheden worden de zonnepanelen vernieuwd en daken voorzien van extra isolatie. De werkzaamheden zijn naar verwachting in september afgerond.



Vervangen goten

Aannemer Hooijberg Langedijk B.V. vervangt de goten van diverse woningen aan de Keizerskroonweg, Brilliant Starstraat en Flamingohof in Bovenkarspel. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart.



Gevelrenovatie

Voegbedrijf Eksteen B.V. uit Zwaag reinigt de gevels van diverse woningen aan de Admiraliteitsweg, Compagniesingel, Oostvaardershof en Scheepmakerssingel in Medemblik. Ook worden de gevels voorzien van nieuw voegwerk en het lood van schoorstenen en aanbouwen vervangen. Bovendien worden acht woningen geïsoleerd. De werkzaamheden zijn naar verwachting medio september afgerond.

Vervangen nokvorsten

Pannendeckersbedrijf D. Pool B.V. uit Oudkarspel vervangt de nokvorsten van woningen in de Randwijk in Medemblik. De werkzaamheden starten in juli.

Onderhoud woningen Westereiland

Aannemer Hooijberg Langedijk B.V. voert onderhoudswerkzaamheden uit aan diverse woningen op het Westereiland in Medemblik. Een greep uit de werkzaamheden: aanbrengen dakisolatie, vervangen dakpannen, kozijnen en dakramen, reinigen gevels, coating van de galerijvloeren vernieuwen en het herstellen van het voegwerk. De werkzaamheden zijn naar verwachting medio oktober afgerond.

Veel enthousiasme tijdens opruimactie en koffiemoment in Wognum

De Woonschakel organiseerde op woensdag 14 mei een opruimactie, gecombineerd met een gezellig koffiemoment op meerdere woonlocaties in Wognum. De dag werd gekenmerkt door betrokkenheid, verbinding en veel enthousiasme.

Bewoners kwamen samen om hun buurt op te schonen en gingen, onder het genot van een kopje koffie of thee, in gesprek met elkaar en met medewerkers van De Woonschakel.

Een dag vol inzet en verbinding

De actie vond in de ochtend plaats aan de Dirk Veermanhof, Sint Franciscuslaan en Kloostermuur en in de middag aan de Jaagband, Dars en Vierkant. Op alle plekken werd zichtbaar met enthousiasme meegedaan. De inzet van bewoners en medewerkers zorgde voor een geslaagde en productieve dag.

Samen voor een schone en gezellige buurt

Het doel van de actie was drieledig: het verbeteren van de leefomgeving, het versterken van de band tussen bewoners

en het bevorderen van het contact tussen huurders en De Woonschakel. Op de Dirk Veermanhof werd zelfs een speciale container voor grof afval geplaatst, die al snel vol raakte! Daarnaast werden tuinen opgeknapt, kregen bewoners advies en werd praktische hulp geboden: van het snoeien van hagen tot het repareren van kranen.

Warme sfeer dankzij Ruud's Coffeabar

De aanwezigheid van Ruud's Coffeabar zorgde voor een warme, uitnodigende sfeer en maakte het makkelijk om met elkaar in gesprek te gaan. Medewerkers van verschillende afdelingen van De Woonschakel waren aanwezig. David van team Leefbaarheid vertelt: "We ontvingen hartverwarmende reacties zoals: 'Wat fijn dat hier aandacht aan wordt besteed', 'Een mooie actie' en 'Dit is heel belangrijk!'"

Ook Edith Monningh, lid van de Huurdersraad, bracht een

bezoek aan de bewoners aan de Dirk Veermanhof. Zij was onder de indruk van de opkomst en sfeer: "Wat goed om de belangstelling voor de opruimactie te zien, een gezellig samenzijn met burens. En het resultaat van een volle container. Fijn om te weten wat er speelt."

Wordt vervolgd

Vanwege het succes wil De Woonschakel deze actie voortaan één à twee keer per jaar organiseren, telkens op andere locaties binnen het werkgebied. Zo krijgen ook huurders in andere wijken de kans om samen te werken aan een schonere, gezellige buurt en elkaar beter te leren kennen.

We kijken met veel plezier terug op deze mooie dag en danken alle bewoners voor hun betrokkenheid en inzet. Samen houden we onze buurten leefbaar, schoon en gezellig!



Bewoners en medewerkers van De Woonschakel zoeken met elkaar de verbinding op.



De container voor grof afval op de Dirk Veermanhof raakte al snel vol.



Ruud's Coffeabar zorgde voor een extra warme en uitnodigende sfeer.



Ook sommige tuinen kregen een flinke opknopbeurt.

Ben en Brigitta Reus vieren bijzonder jubileum aan de Burgemeester Kooimanweg

Al zestig jaar verliefd op hun woning in Hensbroek

Op dinsdag 11 maart van dit jaar bereikten Ben en Brigitta Reus een bijzondere mijlpaal. Het was exact zestig jaar geleden dat zij de sleutel kregen van hun woning aan de Burgemeester Kooimanweg in Hensbroek. Reden genoeg voor een bezoek aan het echtpaar, dat graag meer vertelt over hun eerste herinneringen en alle bijzondere momenten die ze in hun huis hebben beleefd.

“Wij zijn inmiddels nog de enige oorspronkelijke bewoners”, vertelt Brigitta trots. “De woning was destijds onderdeel van een kleinschalig nieuwbouwplan van zes huizen. En in

de jaren daarna is de rest van de wijk eromheen gebouwd.” Ben vult aan: “Gelukkig wonen we hier nog steeds prachtig. Als ik hier wegga, is het met de voetjes omhoog in een kist. Niet eerder.”

Goed bij de tijd

Ben en Brigitta betrokken de woning als jong getrouwd stel, inmiddels zijn ze allebei op leeftijd. Gelukkig staat hun gezin altijd voor ze klaar. “We hebben twee dochters, zeven kleinkinderen en zeven achterkleinkinderen”, somt Brigitta op. “Daar zijn we heel gezegend mee. Ons jongste kleinkind is alweer 25 jaar. De oudste is 34. Dan besef je wel, wij zijn zelf ook oud. Maar we zijn gelukkig nog goed bij de tijd.”

Dat lukt ze vooral door heel actief te blijven. “We halen achterkleinkinderen op van school en onze kleinkinderen

komen vaak eten”, vertelt Ben. “Zo blijven we zelf ook jong. En we hebben een mooie tuin waar we graag in werken. Een appartement met een klein balkonnetje is niks voor ons.”

Ook met de binnenkant van hun woning zijn ze nog steeds erg blij. “We hebben één keer vochtproblemen in de muur gehad, door lekkage bij de burens”, gaat Ben verder. “Verder niks. En we hebben zelf een hoop veranderd aan de woning, zoals het aanleggen van de verwarming. In het begin hadden we alleen een potkachelletje. En we hebben zelf de zolder geïsoleerd. Je kunt hier natuurlijk niet zestig jaar wonen zonder wat te veranderen.”

Gemoedelijk dorp

In de loop der jaren hebben ze ook in de buurt een hoop zien veranderen. “Iedereen van onze leeftijd ging weg”, zegt Brigitta. “Daar kwamen veel jonge mensen voor terug. Maar dat is prima. We hebben nog steeds goed contact met onze burens. Sowieso komt ruzie onder burens hier eigenlijk bijna nooit voor. Het is echt nog een gemoedelijk dorp.”

Zowel voor Ben als Brigitta is die rust inmiddels heerlijk. “Ik heb twaalf jaar in Duitsland gewoond, omdat mijn vader Duits was”, gaat Brigitta verder. “Mijn moeder komt wel uit West-Friesland en had heimwee, daarom zijn we teruggegaan. En Ben heeft voor zijn werk en tijdens militaire dienst bijna de hele wereld gezien. Het leven is nu een stukje stiller, maar we zijn blij dat we zoveel familie dichtbij ons hebben. Dat maakt van ons twee gezegende mensen.”



Ben en Brigitta Reus in de tuin van hun woning. Brigitta laat trots het allereerste huurcontract zien.

50 jaar huren

Aan de Dracht in Grootebroek woont mevrouw Haan-Jong inmiddels al 50 jaar met veel plezier. Ooit deelde ze dit fijne huis samen met haar man. Nu woont ze er al jaren zelfstandig en nog altijd met een glimlach.

Haar grote trots? De prachtige tuin, waar ze met liefde in werkt en die in elk seizoen wel iets moois laat zien. Ook pakt mevrouw graag de kwast erbij, want schilderen is haar creatieve uitlaatklep.

Een halve eeuw op één plek wonen, dat is bijzonder en zegt alles over hoe thuis ze zich hier voelt. Van harte gefeliciteerd met dit mooie jubileum, mevrouw Haan-Jong!



Mevrouw Haan-Jong.



Mevrouw en meneer Admiraal.

Het echtpaar Admiraal vierde vorig jaar december niet alleen hun gouden huwelijksjubileum, maar ook dat ze vijftig jaar dezelfde woning huren. In 1974 kreeg de heer Admiraal persoonlijk van de gemeentesecretaris van Nibbixwoud de sleutel van hun huis aan de Ganker overhandigd. De heer Admiraal had een veelzijdige loopbaan en werkte onder andere maar liefst 25 jaar samen met zijn broer als dakdekker. Mevrouw Admiraal was thuis voor de kinderen en deed zo nu en dan seizoenswerk in de fruitteelt en plukte aardbeien en kersen.

Ze kregen drie kinderen, twee zoons en een dochter, die allemaal in de buurt wonen. Inmiddels zijn ze ook trotse opa en oma. Hun groene vingers zijn te zien in de kleurrijke tuin vol bloeiende planten. En wist je dat ze echte Elvis-fans zijn? Een reis naar Amerika in 2002 met een bezoek aan Graceland was dan ook een droom die uitkwam.

Van harte gefeliciteerd met deze bijzondere jubilea, familie Admiraal!

Al 50 jaar woont mevrouw Nieman-Balk met veel plezier in haar huis in het pittoreske Twisk. Haar woning is omringd door een prachtige voor- én achtertuin, waar ze graag van de zon geniet. Ze is moeder van twee zoons, trotse oma van vier kleinkinderen én overgrootmoeder van drie achterkleinkinderen. In haar vrije tijd puzzelt en kleurt ze graag, en elke week speelt ze fanatiek Rummikub met een vriendin. Al 26 jaar zingt ze vol overgave in een koor uit Abbekerk, waar ze ook de pr voor verzorgt. Het koor zingt in het Nederlands, Engels en Duits en treedt elke maand op in verzorgingshuizen. “Mensen een vrolijk moment bezorgen, dat is het mooiste wat er is,” vertelt ze met een glimlach.



Mevrouw Nieman-Balk.

Bewonerscommissie Minnewei nog altijd trots op hun gebouw

Met het 25-jarig jubileum van woongebouw Minnewei in Midwoud in het vooruitzicht, is de bewonerscommissie alvast gestart met de eerste voorbereidingen. En ondertussen gaat de organisatie van de jaarlijkse activiteiten gewoon door. Stilzitten is er dus niet bij voor de commissieleden. Toch maken ze graag even tijd om te vertellen wat ze precies doen.

“Wij zijn er als bewonerscommissie vooral om leuke dingen voor de bewoners te organiseren”, vertelt Wim Korf. Sinds 2023 woont hij in het gebouw. Nog niet zo lang dus, maar hij is inmiddels wel de voorzitter van de bewonerscommissie. “Ik werd al vrij snel benaderd voor de commissie, omdat ze versterking zochten. En er was geen voorzitter, dus dat ben ik ook gelijk maar geworden. Het bevalt gelukkig prima. Ik kan alleen moeilijk delegeren, liever los ik het gewoon

zelf op. Dat is iets wat ik nog moet leren. Maar de commissie is geen vervelend werk. We lopen niet als politieagenten door het gebouw om de orde te bewaken.”

Secretaris en penningmeester

Samen met medebewoners Dora Steenman en Atie Kuiper vormt Wim de bewonerscommissie. Dora als secretaris en Atie als penningmeester. “Ik woon hier inmiddels zeven jaar”,

zegt Dora. “En ik werd gelijk lid van de bewonerscommissie. Vooral om iedereen te leren kennen. Daar heb ik geen spijt van gehad. Iedereen kan goed met elkaar omgaan. Dat geldt niet alleen voor de commissie, ook voor alle andere medebewoners.”

Atie sluit zich daarbij aan. “Sinds 2020 woon ik hier, vanaf het begin van de coronaperiode. Het eerste contact was dus wat moeilijk, maar gelukkig maak ik vanuit mezelf snel contact. En ik woon boven de ingang van het gebouw, dus ik zag iedereen komen en gaan. Ik kon mij redelijk makkelijk aanpassen.”

Divers aanbod

Minnewei beschikt over 34 appartementen, die op dit moment 41 bewoners hebben. Daarvan is een groot deel enthousiast over de activiteiten van de bewonerscommissie. “Zo’n twintig mensen zijn bij elke activiteit aanwezig”, zegt Wim. “Natuurlijk niet steeds dezelfde, maar het is altijd gezellig. We proberen het aanbod zo divers mogelijk te houden. Een bingo, maandelijks koffiedrinken, in de zomer een barbecue en soms een modeshow. Het blijft lastig om iets te bedenken wat iedereen leuk vindt, maar de mensen zijn gelukkig altijd enthousiast.”

Dat enthousiasme moet ook tot uiting komen bij het 25-jarig jubileum van het gebouw. “In juni 2026 is het zover”, gaat Dora verder. “Ik heb al een lied gemaakt dat we met z’n allen gaan zingen. Vooral over de waardering voor deze plek. Want we zijn er allemaal trots op om hier te wonen. De appartementen zijn heerlijk ruim en we hebben een prachtige binnentuin. Daar krijgen we altijd veel complimenten over. We hopen allemaal dat dit onze laatste woonplek is.”



De binnentuin van woongebouw Minnewei kan altijd op veel complimenten rekenen.

Bewoners Randmeer zien toekomst positief tegemoet

Woongebouw Randmeer in Medemblik bestaat inmiddels alweer 26 jaar. Het 25-jarig jubileum werd vorig jaar groots gevierd en er wordt met een positief gevoel naar de toekomst gekeken. Bewoners Ad van Soelen, Jannie Visser, Minny Koopman en Wil Koster vertellen hier graag meer over.

“Het was een gigantisch feest”, vertelt Ad enthousiast over de viering van het jubileum in april vorig jaar. “We hadden onze recreatieruimte verbouwd en muziek geregeld. Iedereen vond het heel gezellig. Bijna alle bewoners waren erbij, inclusief een paar oud-bewoners.” Minny vult aan: “Er waren zelfs drie toekomstige bewoners. Ook zij vonden het ontzettend leuk en voelden zich meteen thuis. Dat was natuurlijk een geweldige introductie.”

Renovatie

De recreatieruimte is een belangrijke plek voor het woongebouw. “Alle activiteiten worden daar georganiseerd”, gaat Ad verder. “Het is alleen wel wat gedateerd inmiddels. Daarom zijn we met De Woonschakel in gesprek over een kleine renovatie. We willen graag nieuw meubilair en nieuwe raambekleding in deze ruimte. En nieuwe vloerbedekking in de gangen en galerijen van het gebouw. Als dat lukt en het is klaar, gaan we dat feestelijk vieren.”

Binnen het gebouw worden alle activiteiten georganiseerd door de bewonersvereniging. “En bijna alle bewoners zijn lid”, zegt Wil trots. “Het bestuur bestaat uit vijf bewoners, waaronder Ad. En Minny is de voorzitter. Zij regelen de activiteiten en dat gaat heel goed. Zo is er iedere woensdagmiddag koffiedrinken en elke eerste zondag van de maand een borrelmoment. Bij elke activiteit zijn ongeveer twaalf tot veertien bewoners aanwezig.”

Museum

Dat zijn voor de vereniging mooie aantallen. Randmeer beschikt over 22 appartementen en heeft nu 27 bewoners. En niet alleen in het gebouw zelf worden activiteiten georganiseerd. “We gaan ook wel eens op pad, naar een museum bijvoorbeeld”, zegt Ad. “De leden regelen dan zelf het vervoer en iedereen die mobiel genoeg is, gaat mee.”

Allemaal zien ze dat er een positieve sfeer in Randmeer hangt. “Het is een heel prettig gebouw om in te wonen”, is Jannie blij. “Dat merk je aan iedereen. De sociale betrokkenheid is heel groot en veel mensen willen graag wat betekenen voor een ander of voor het gebouw. Dat is ook wat we nodig hebben. Ik hoop hier nog zo lang mogelijk te blijven wonen en dat geldt denk ik ook voor mijn medebewoners.”



Bewoners Wil Koster, Minny Koopman en Jannie Visser (v.l.n.r.) in de recreatieruimte van Randmeer.



DE WOON-SCHAKEL



Kantoren gesloten

Op vrijdag 5 september zijn al onze kantoren gesloten. Voor technische spoedeisende zaken kun je bellen naar: 0227 54 54 54.

thuis in westfriesland

De Woonschakel Westfriesland

Randweg 11a
1671 GG Medemblik
Maandag t/m vrijdag
08.30-12.00 uur
12.30-16.00 uur

Contact

info@dewoonschakel.nl
www.dewoonschakel.nl
0227 54 54 54

Locatie Bovenkarspel

Middenweg 5
1611 KP Bovenkarspel
Maandag t/m vrijdag
08.30-12.00 uur
12.30-16.00 uur

Storing cv-installaties, wtw-units en mecha- nische ventilatieboxen:

Cv installateur ESNW
0227 54 95 30

Storing verwarming Rigtershof:

Schouten Techniek
0227 54 95 90

Glasreparatie / glasbreuk

0227 54 95 70

Services en diensten

Voor vragen over verhuizen, service-
abonnement, huurtoeslag, glas-
verzekering en zelf aangebrachte
voorzieningen kunt u terecht op onze
website: www.dewoonschakel.nl.

Woonmatch West-Friesland

www.woonmatchwestfriesland.nl
0227 54 95 40

Volg ons op:



Download nu:

