


# Starterswoningen Opmeer

# Algemeen

 Enquête naam Starterswoningen Opmeer

---

 Auteur

---

 Taal  Nederlands

---

 Enquête URL <https://www.surveio.com/survey/d/U4S7A1Z3H8U9B3X6Q>

---

 Eerste antwoord 02-12-2020

---

 Laatste antwoord 20-12-2020

---

 Duur 19 dagen

# Enquête bezoeken

258

Totaal bezoeken

146

Afgewerkte antwoorden

0

Onvolledige antwoorden

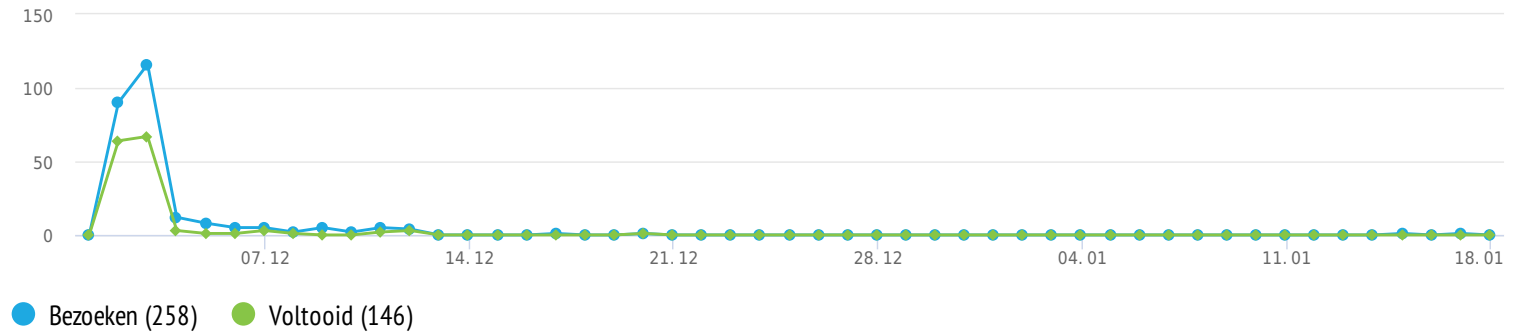
112

Slechts getoond

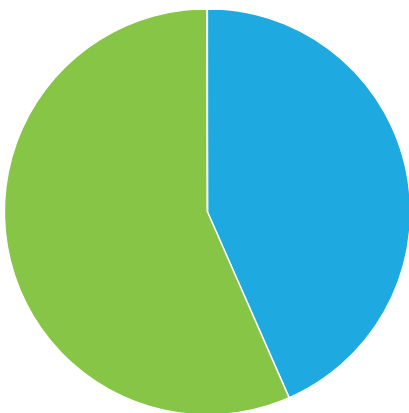
56,6%

Totale succespercentage

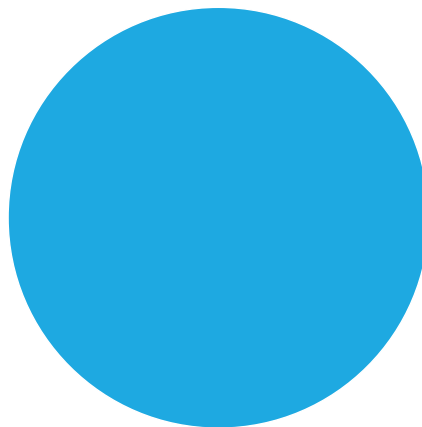
## Bezoek Geschiedenis (02-12-2020 – 20-12-2020)



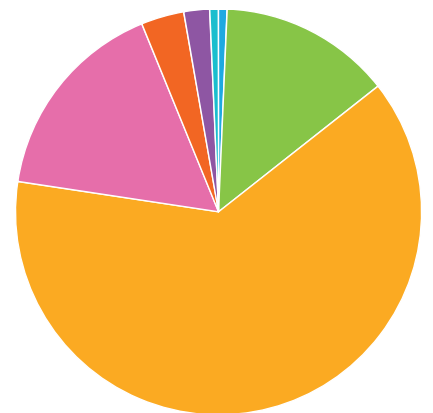
Totaal Bezoeken



Bezoek bronnen



Gemiddelde tijd voor voltooiing



- Slechts getoond (43,4 %)
- Voltooid (56,6 %)
- Onvolledig (0,0 %)

- Directe link (100,0 %)

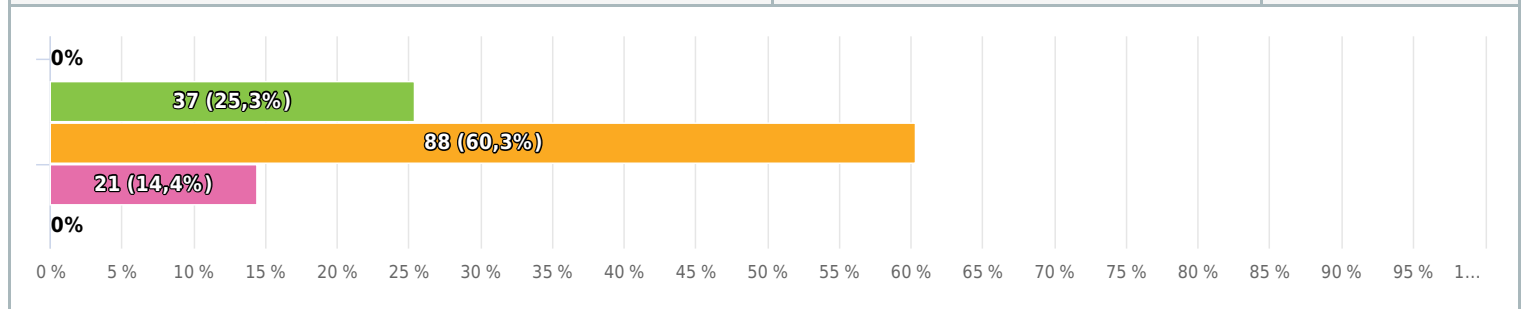
- <1 min. (0,7 %)
- 1-2 min. (13,7 %)
- 2-5 min. (63,0 %)
- 5-10 min. (16,4 %)
- 10-30 min. (3,4 %)
- 30-60 min. (2,1 %)
- >60 min. (0,7 %)

# Resultaten

## 1 Wat is uw leeftijd?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x

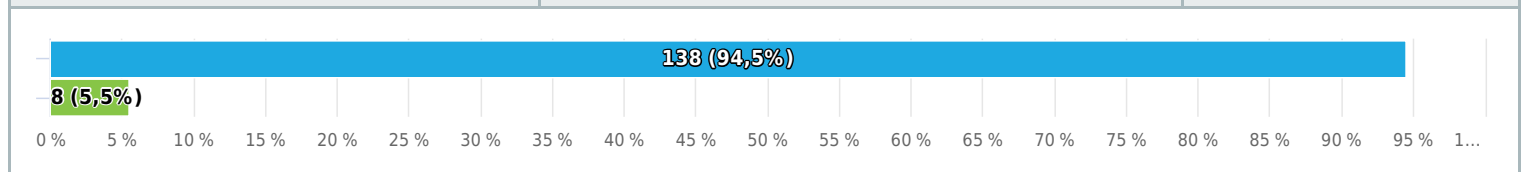
Antwoord	Antwoorden	Ratio
<span style="color: blue;">●</span> <16	0	0,0%
<span style="color: green;">●</span> Tussen de 16 en 20	37	25,3%
<span style="color: orange;">●</span> Tussen de 21 en 25	88	60,3%
<span style="color: pink;">●</span> Tussen de 26 en 30	21	14,4%
<span style="color: red;">●</span> >30	0	0,0%



## 2 Bent u opgegroeid in de gemeente Opmeer, of woont u hier al langere tijd?

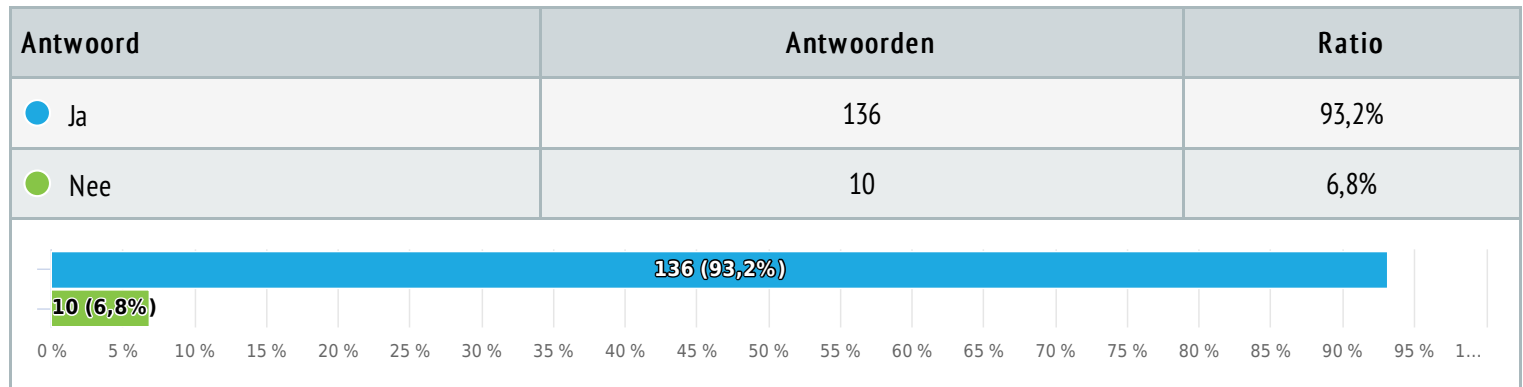
Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x

Antwoord	Antwoorden	Ratio
<span style="color: blue;">●</span> Ja	138	94,5%
<span style="color: green;">●</span> Nee	8	5,5%



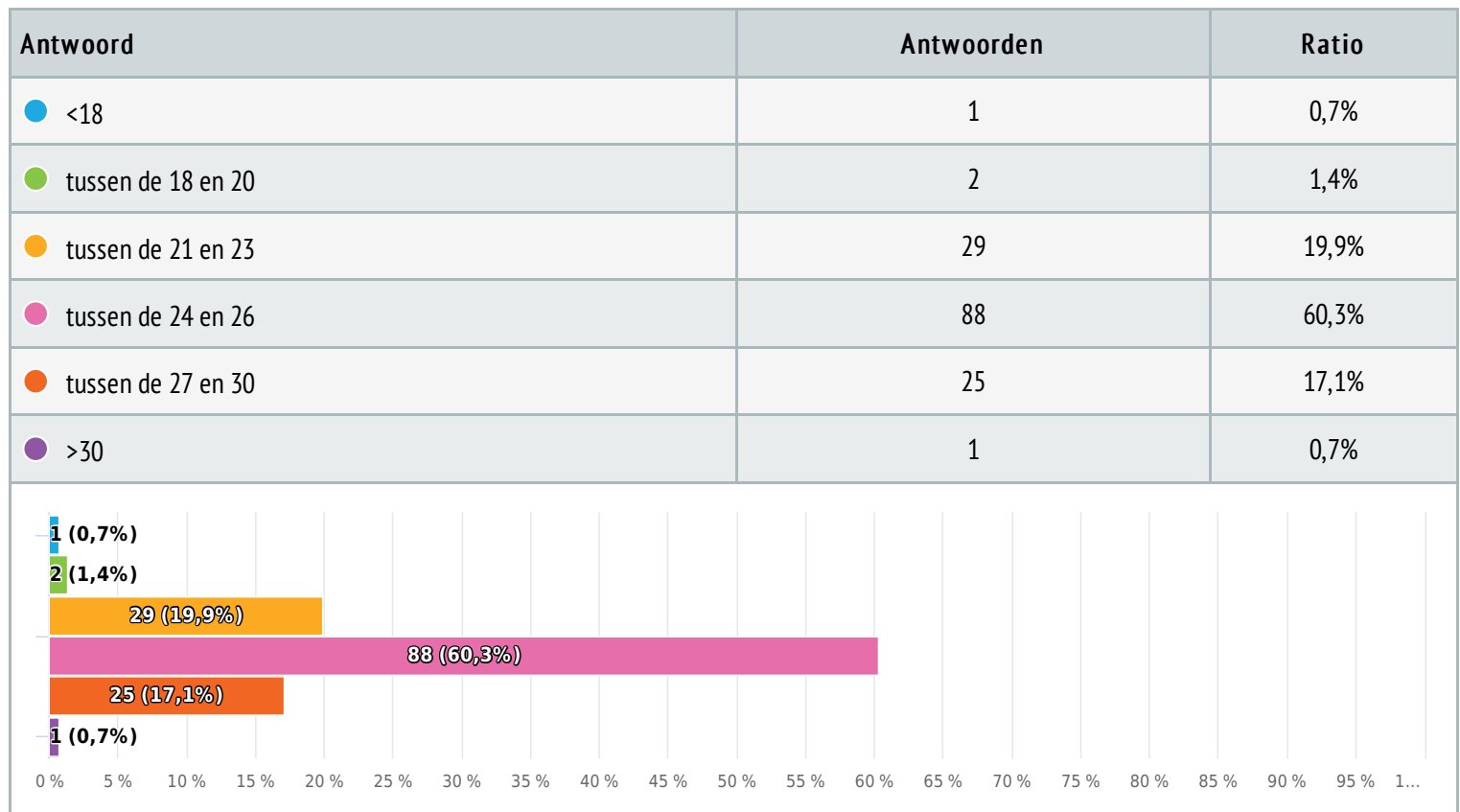
### 3 Heeft u de voorkeur om binnen de gemeente Opmeer te blijven wonen?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



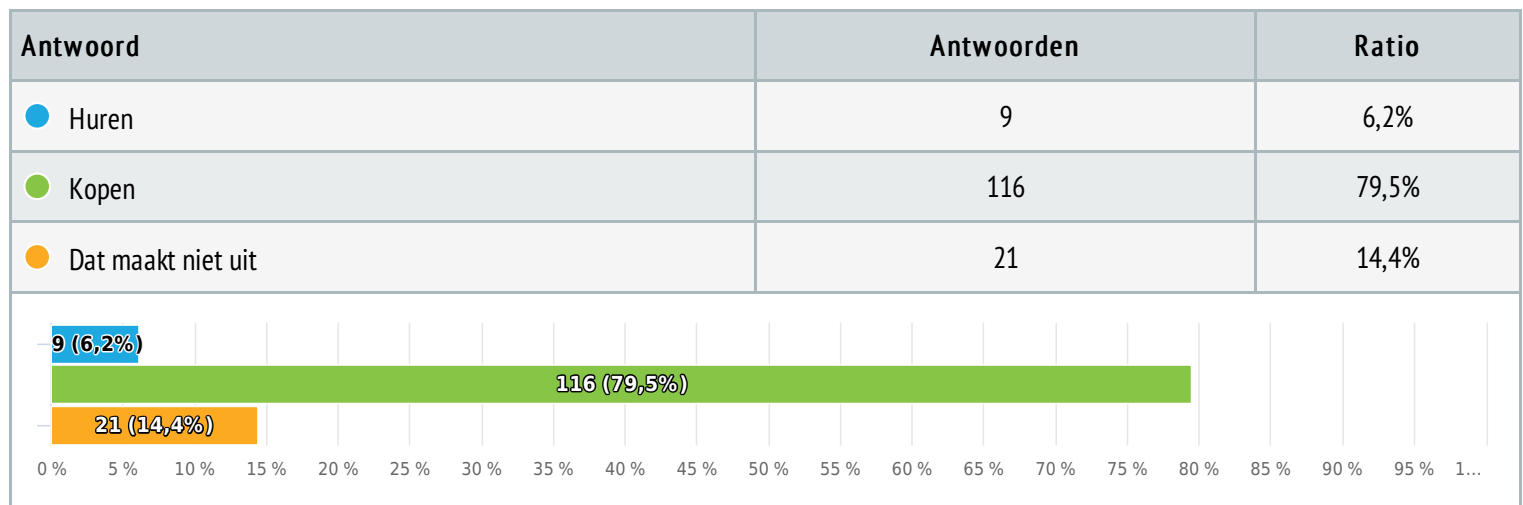
### 4 Op welke leeftijd verwacht u een eigen woning te willen?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



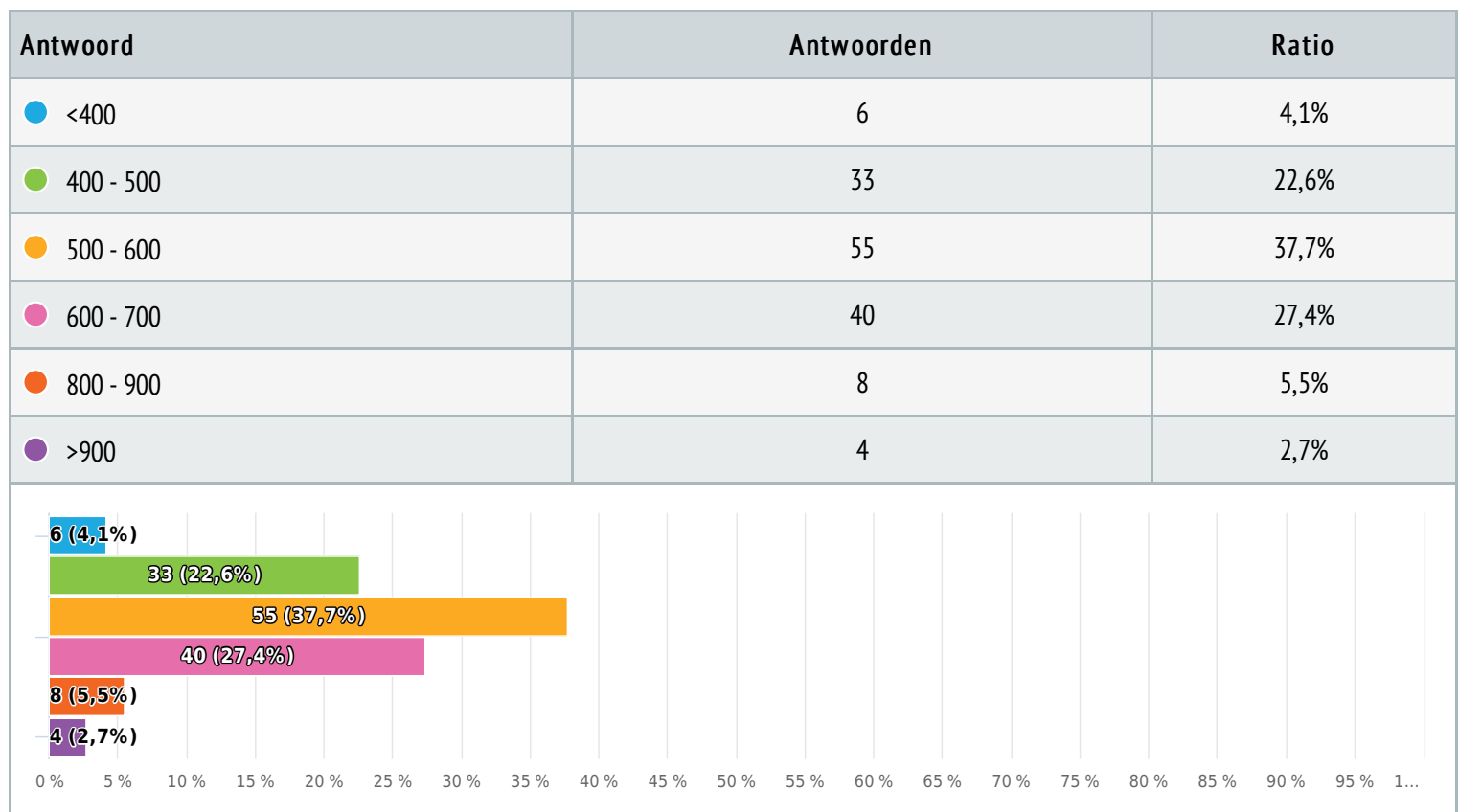
## 5 Gaat uw voorkeur uit naar huren of kopen voor uw starterswoning?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



## 6 Welk huurbedrag per maand vindt u in de huidige woningmarkt een startersprijs?

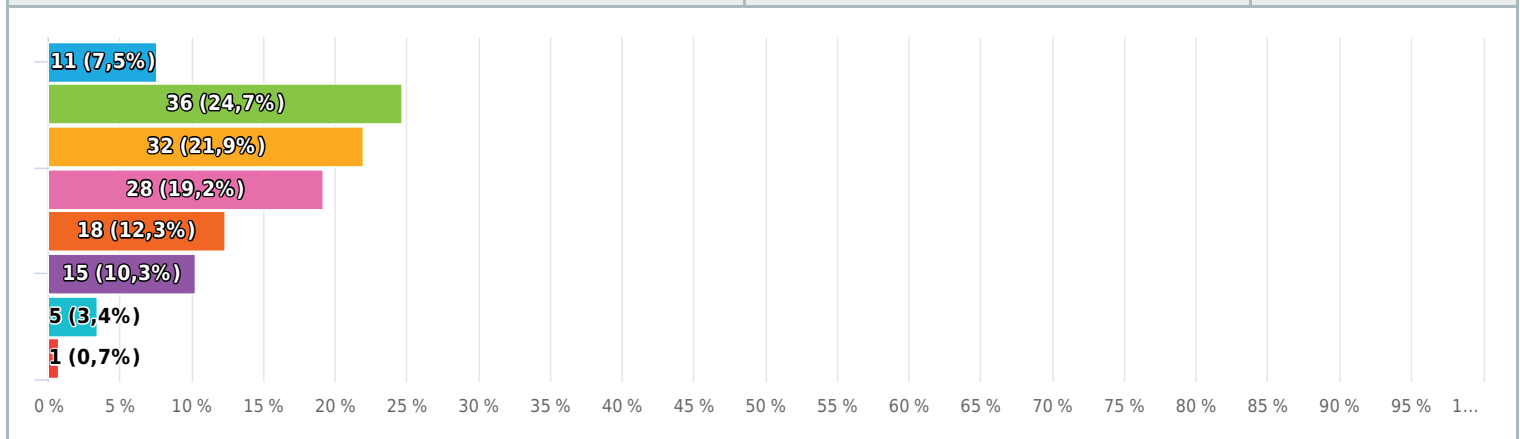
Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



## 7 Welk aankoop bedrag vind u in de huidige woningmarkt een starters prijs?

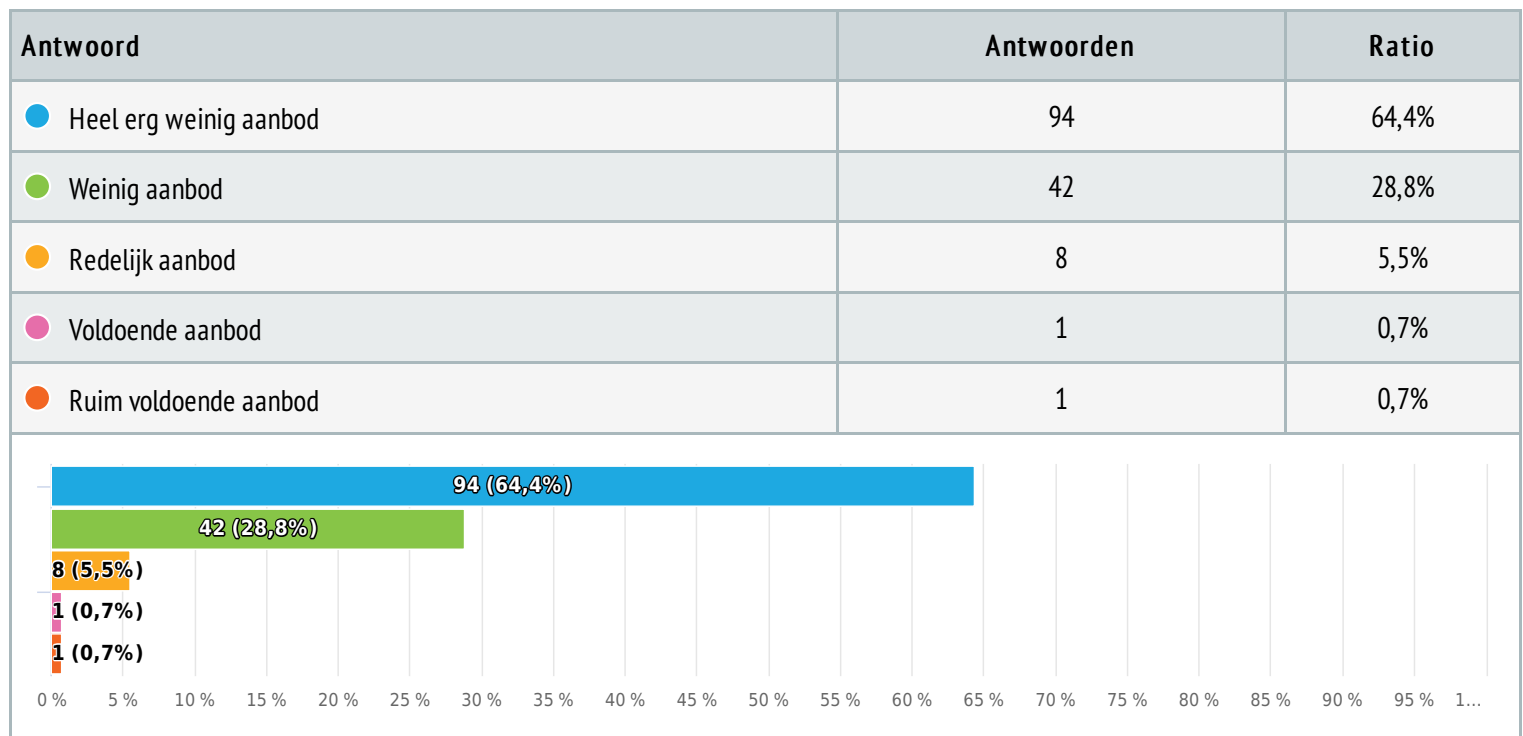
Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x

Antwoord	Antwoorden	Ratio
<span style="color: blue;">●</span> <180.000	11	7,5%
<span style="color: green;">●</span> 180.000 - 190.000	36	24,7%
<span style="color: orange;">●</span> 190.000 - 200.000	32	21,9%
<span style="color: pink;">●</span> 200.000 - 210.000	28	19,2%
<span style="color: red;">●</span> 210.000 - 220.000	18	12,3%
<span style="color: purple;">●</span> 220.000 - 230.000	15	10,3%
<span style="color: cyan;">●</span> 230.000 - 240.000	5	3,4%
<span style="color: red;">●</span> >240.000	1	0,7%



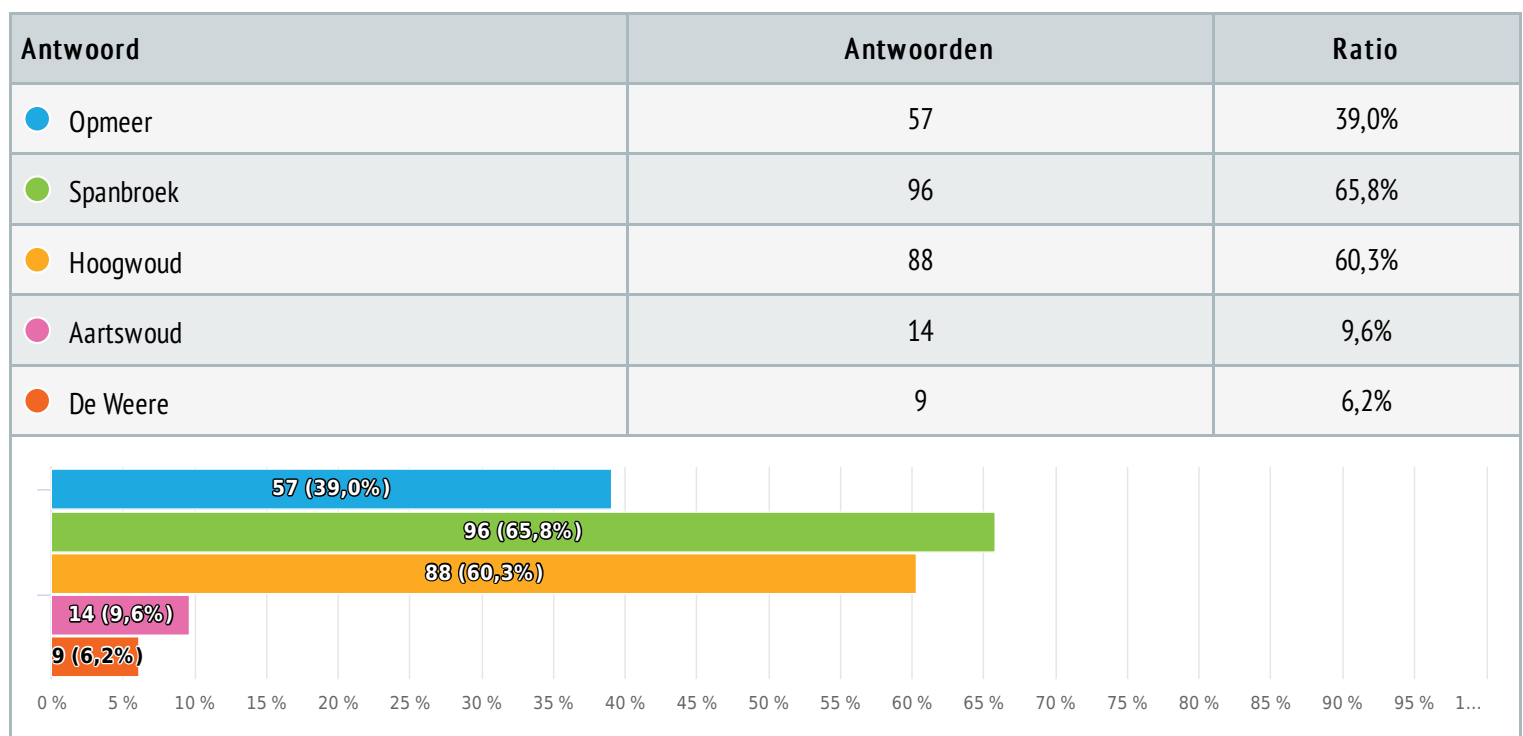
## 8 Wat vind u van het huidige woningaanbod voor starters in de gemeente Opmeer?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



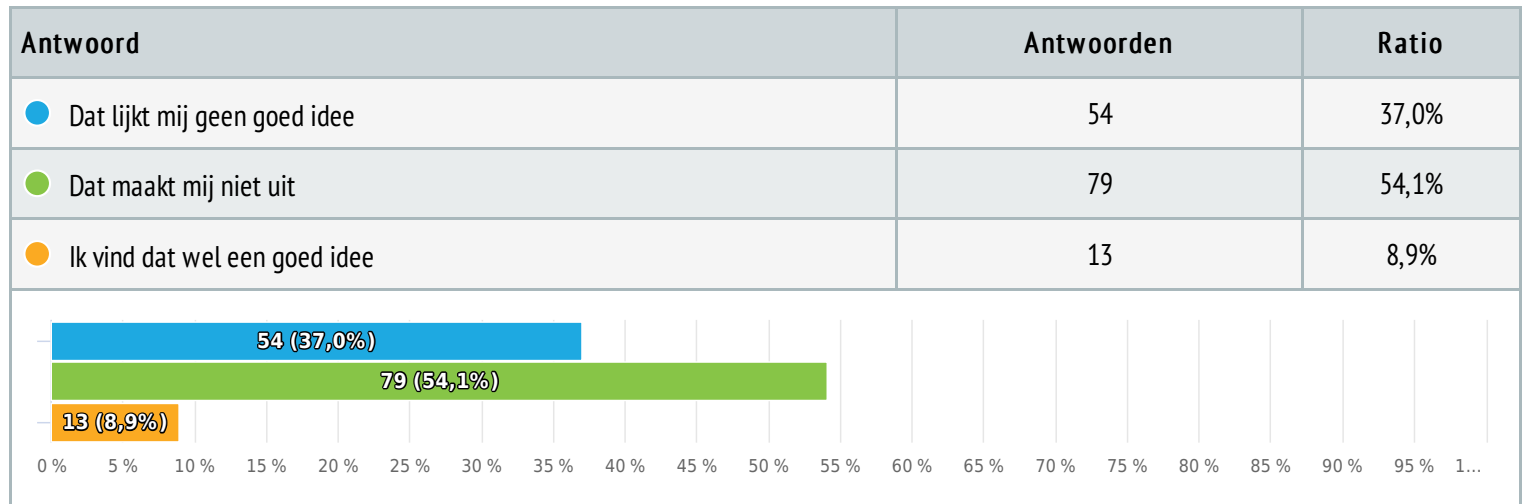
## 9 In welke kern binnen de gemeente Opmeer zou u willen wonen?

Meerkeuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



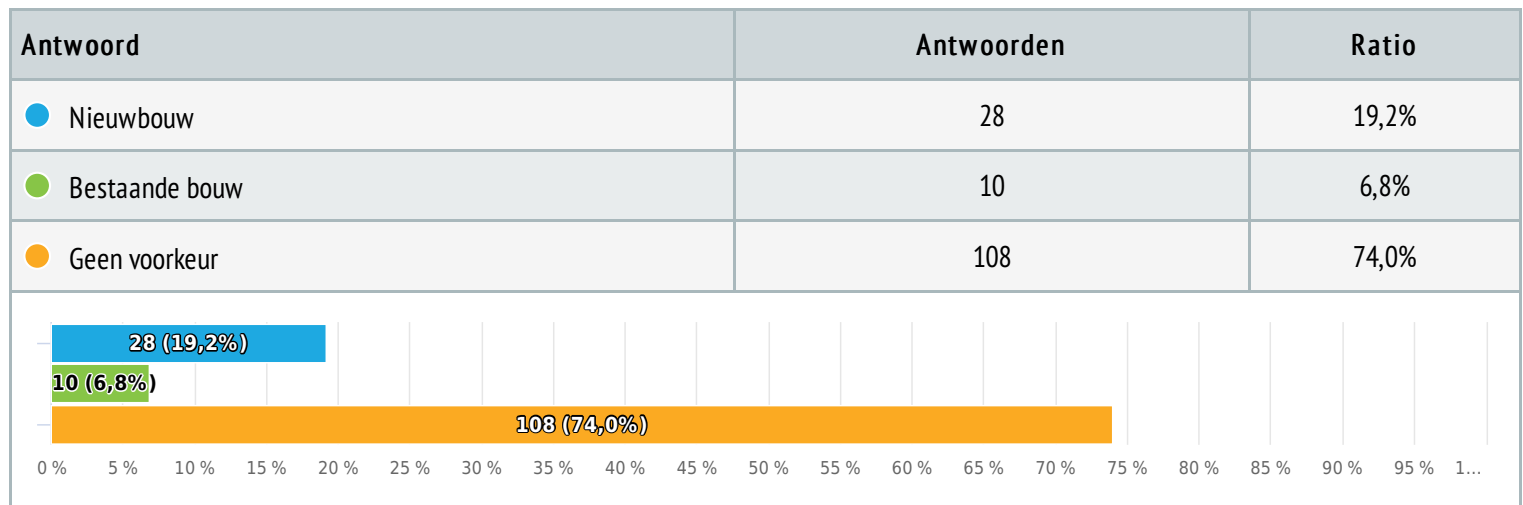
## 10 Hoe lijkt het u om gemengd te wonen met ouderen?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



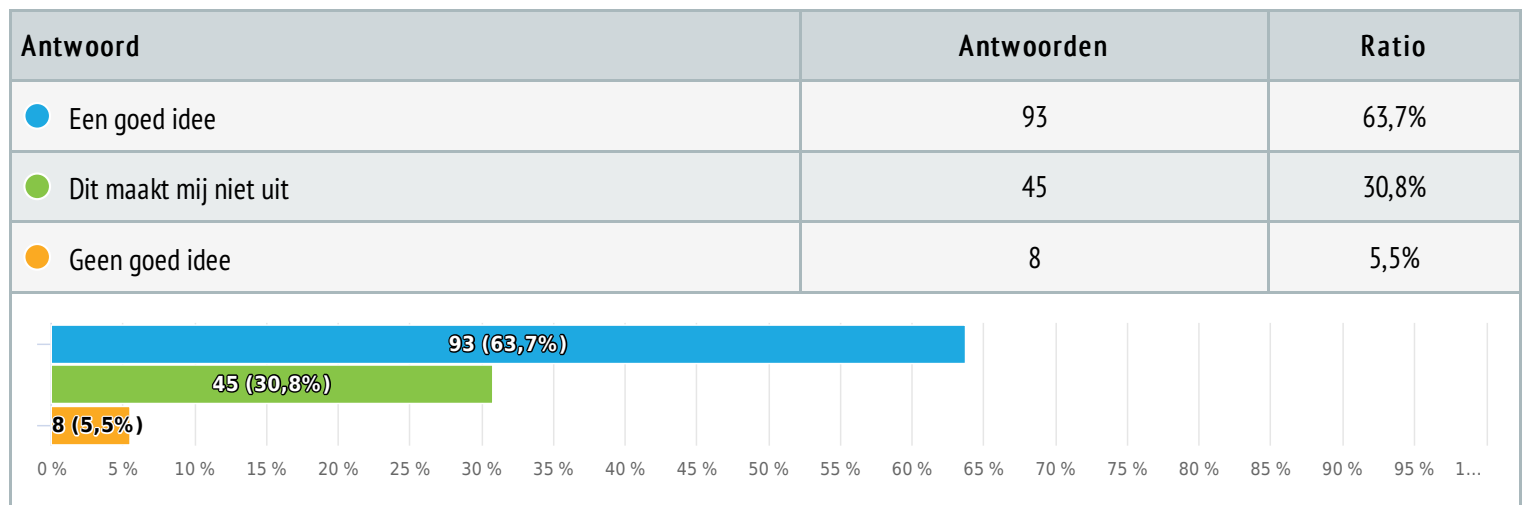
## 11 Wat heeft u het liefst?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



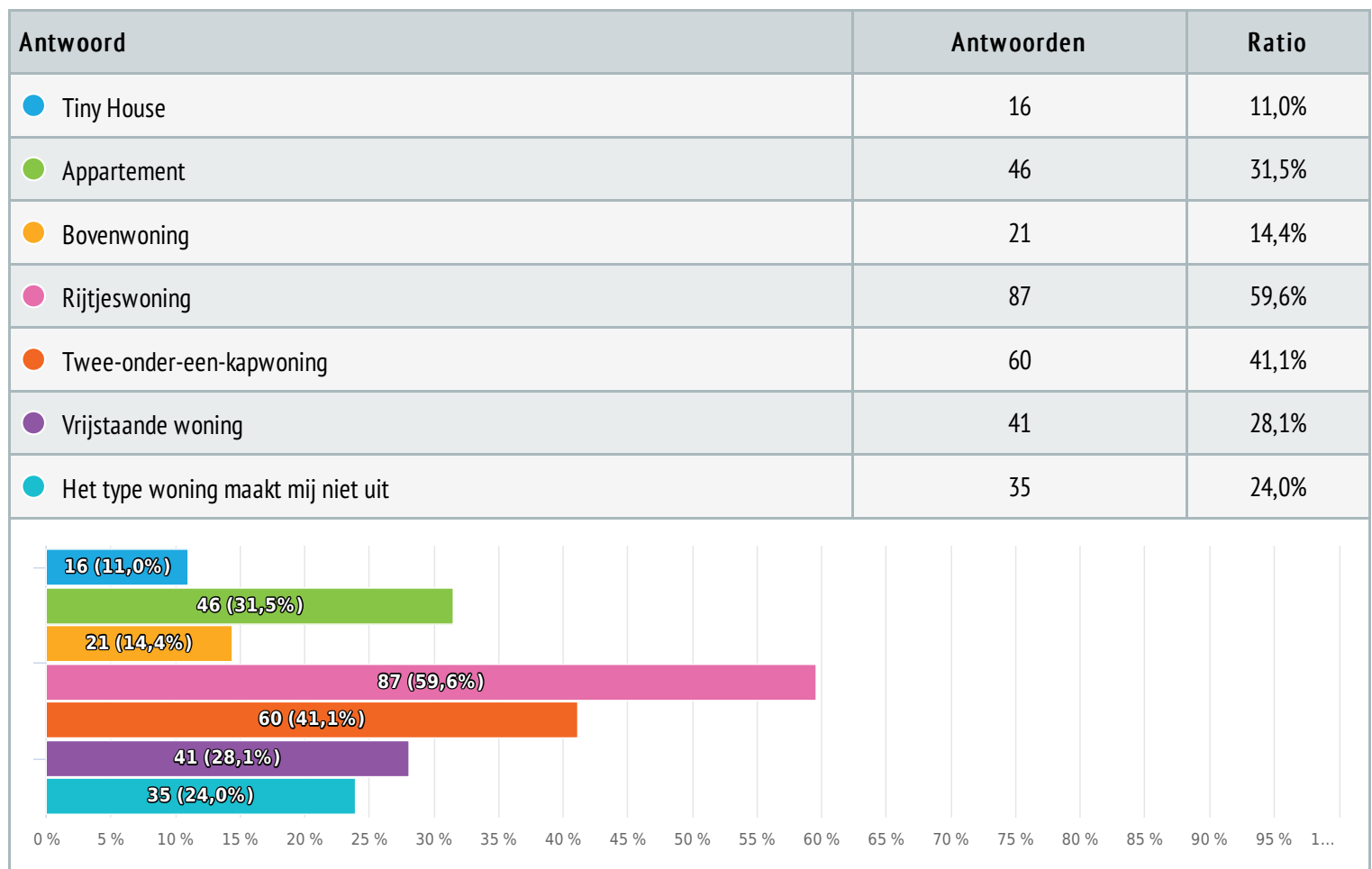
## 12 Wat vind u van een project dat alleen voor jongeren bestemd is?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



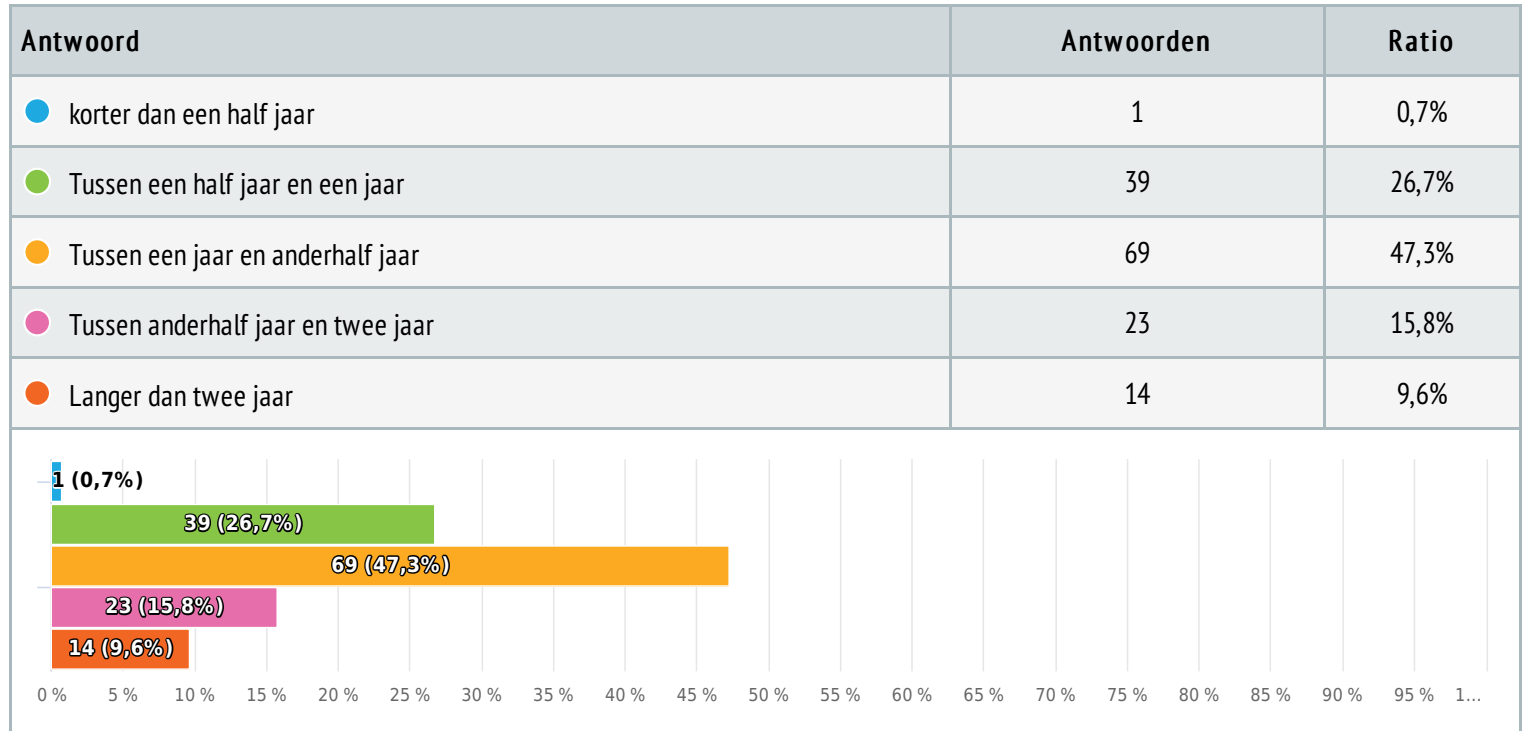
## 13 Welk woningtype zou u willen als starter?

Meerkeuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



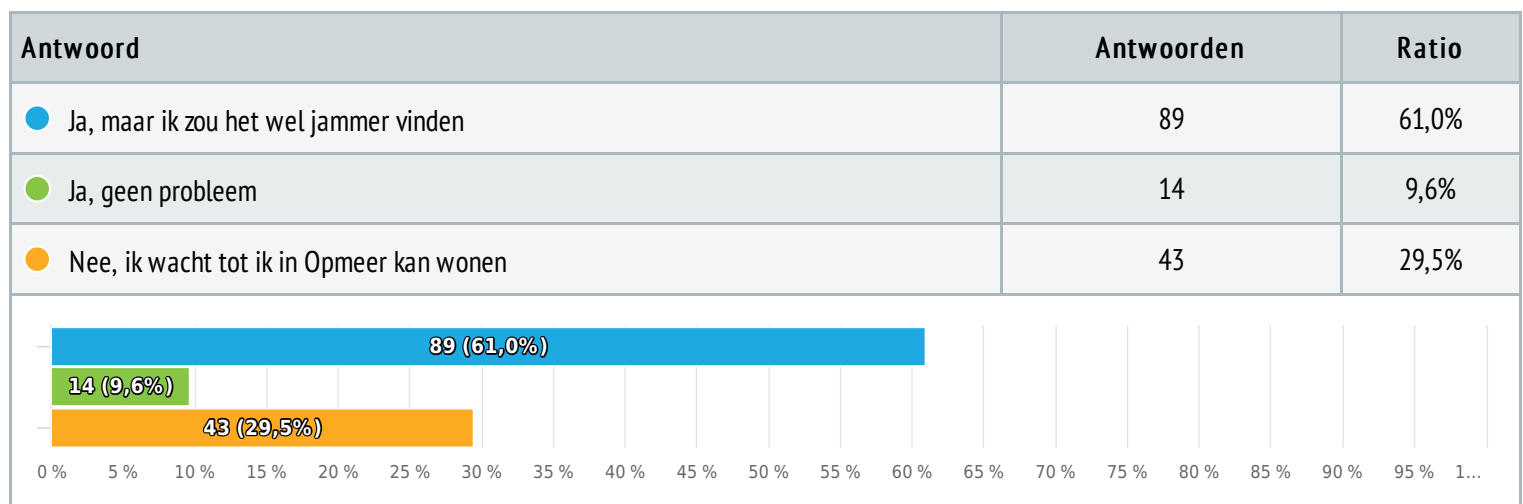
## 14 Als u zich nu zou inschrijven voor een nieuwbouw project, hoe lang mag het dan maximaal duren voordat het af is en u kunt wonen?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



## 15 Als u niet in de gemeente Opmeer kunt starten wanneer u dit zou willen, gaat u dan opzoek in omliggende gemeentes of steden?

Enkele keuze , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x



## 16 Heeft u nog een opmerking over de starterswoningen in de gemeente Opmeer?

Tekst antwoord , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x

- Starterslening is alleen mogelijk bij een onrealistische aankoopprijs in de huidige markt
- het zou heel fijn zijn als er iets voor starters gerealiseerd zou worden. Het is onmogelijk om (alleen) een woning te kopen en er is tevens geen huuraanbod
- Ik vind dat er te weinig aanbod is voor startende jongeren. Het is onmogelijk om iets te kopen als je alleen bent.
- Dat er echt te weinig aanbod is voor (jonge) mensen die alleen zijn!!
- Als gemeente is het belangrijk om oog te hebben voor jonge alleenstaande werkende mensen. Die kunnen in de huidige markt heel weinig.
- Meer aanbod
- (3x) -
- Misschien een brutaal idee wat in strijd is met de welstand: er zijn prachtige boerderijen met grote stukken grond die (in verhouding) lange tijd te koop staan. Kan de gemeente dat niet overnemen en op die grond investeren in 5 a 6 (of meer) starterswoningen?
- Denk ook aan woningen voor meerdere jongeren, zoals 2 a 3 vrienden als huisgenoten.
- Gaan deze er meer komen?
- Zeer beperkt
- Mocht er een project komen voor starterswoningen, dan moet er op een heldere manier grenzen worden gesteld voor wie wel of niet mag kopen (dus investeerders etc. Vermijden).
- Het aanbod is te klein en huizenprijs is te hoog voor iemand die alleen is
- Er zijn er veel te kort en de gene die er zijn zijn veel te duur!
- Ik vind dat het aanbod hier nihil is, en zou toch erg graag willen zien dat er meer aan gedaan wordt hier in de gemeente voor de jongeren om te blijven. Ik hoor heel veel jongeren om me heen die graag willen blijven maar niet kunnen vanwege geen aanbod aan starterswoningen. Al wilt u de jongeren hier houden moeten er echt starterswoningen komen!
- Momenteel zijn er geen starterswoningen, en dat ik me er op inschreef waren er jongeren uit andere gemeentes die voorrang kregen. Dus het woningaanbod voor starters is vrij slecht op het moment. andere woningen zijn simpelweg te duur.
- Heel jammer dat er echt enorm weinig aanbod is voor alleenstaande starters
- Ik ben momenteel woonachtig in Zwolle vanwege mijn studie. Ik zou graag terug willen naar Hoogwoud, maar om een 1/2 personenappartement in Hoogwoud te vinden is onmogelijk. Dus ik ben al bezig met zoeken in andere gemeenten. Dat vind ik wel stom, want ik wil graag in de buurt van mijn ouders en broer en zus blijven
- Voor alleenstaanden zeer beperkt
- Er zijn er te weinig
- Ik woon zelf in Hoogwoud. En al ga ik naar de gemiddelde woningen kijken. Zijn die ruim boven mijn budget, of worden ze te veel overboden dat ik ook geen kans maak. Ik zou graag starters woningen willen zien rondom Hoogwoud of in Hoogwoud waar ook een alleenstaand iemand kans op kan krijgen
- Te weinig, te duur en te weinig grond
- De gemeente biedt een starterslening aan die niet lijkt te zijn geïndexeerd. De maximale prijs voor de woning en verbouwing samen is vastgesteld op 200.000 euro. Dit is in deze periode praktisch gezien onmogelijk om te realiseren.
- Geen opmerkingen
- Maak het niet te duur en zeker niet te klein
- Graag het aanbod vergroten en de prijs niet te veel laten stijgen wanneer er veel vraag is.
- De gemeente laat echt stekken vallen op dit moment
- Er moet voldoende parkeer gelegenheid zijn
- ErStartende (alleenstaande) jongeren kunnen geen kant op binnen de gemeente Opmeer maar ik heb niet echt het idee dat het de gemeente iets boeit. Ik vind het belachelijk dat er in alle nieuwbouwplannen totaal niet gedacht wordt aan starters.
- Het aanbod is vrij klein, appartementen zijn niet aanwezig.
- Het zou mooi zijn als een dergelijk initiatief voor starterswoningen voor jongeren wordt opgezet

- Er is weinig aanbod voor een betaalbare prijs die voor starters haalbaar is. Zowel nieuw als bestaand. Ik vind zelf dat bestaand meer karakter heeft maar het aanbod daarvan is weinig aan te doen. Dus als er daarvoor in de plaats mooie karakteristieke nieuwbouw woningen voor komen zou dat prachtig zijn. Mits deze dus ook betaalbaar zijn voor starters. De marktprijzen liggen gewoon enorm hoog deze tijd. En misschien kan er meer rekening worden gehouden met mensen met een hoge studie schuld. Mijn mogelijkheden zijn door particuliere opleiding erg beperkt, terwijl ik er wel hard voor heb gewerkt. Jammer dat daar bij
- Duurt lang
- (19x) Nee
- Het is erg verdrietig hoe weinig starterswoningen er te koop zijn. Voornamelijk koop is er letterlijk geen enkel klein appartementje beschikbaar. Enkel het woningbouwbedrijf krijgt in mijn optiek mondjesmaat nieuwe woningen.
- J
- Naar mijn idee zijn er voor starters momenteel weinig tot geen mogelijkheden. Ik hoop dat hier wat aan gedaan gaat worden
- Het lijkt mij leuk om een complete nieuwbouwwijk te realiseren in Hoogwoud, zodat de huidige starters een stap kunnen zetten en de personen die willen gaan starten in hun huizen kunnen wonen.
- Nee
- Naar mijn idee is de starterslening ook een van de problemen waardoor je in je eentje niets kunt kopen
- Weinig aanbod
- Duur
- Het aanbod is op het moment echt zo bizar laag, er moet echt wat aan gedaan worden want alle jongeren worden nu weggedreven.
- nee
- Te weinig
- Er is te weinig aanbod, en de prijzen zijn daardoor te hoog. Zo kunnen jongeren niet in de gemeente blijven wonen.
- Ik ben een jeugdige uit Opmeer en ik heb het hele maatschappelijke leven in de gemeente Opmeer als fantastisch ervaren. Ik ben super tevreden over de uitstraling en activiteiten van gemeente Opmeer en wil hier 100% blijven wonen. Voor starters is dat op dit moment lastig en als vrijgezel vrijwel onmogelijk. Ik hoop dat hiertoe in de nabije toekomst meer mogelijkheden zijn! Veel succes met de plannen en het onderzoek!
- Er zijn geen starterswoningen binnen de gemeente Opmeer, ook is zijn er meer kapers op de kust je komt er bij lange na niet tussen. Mede hierom ga ik nu in de gemeente Hoorn wonen. Hier is het dan toevallig wel gelukt een woning te kopen.
- Veeeeeeeeeeeeel te weinig woningen op dit moment
- (64x)
- Veel te kort mogelijkheden in hoogwoud.
- Te weinig aanbod, te hoge huurprijzen voor de woningen die wel beschikbaar zijn, renoveer andere panden, (zoals amazone) voor woningen
- Kortweg te weinig aanbod en het gene wat er is is oud en te duur
- Veel te weinig aanbod en de startersleningen moeten elk half jaar geëvalueerd worden of ze nog wel bij de huizenprijzen passen
- Ik vind het jammer dat het woning aanbod zo schaars is dat jongeren pas op een veel latere leeftijd hun eigen leventje kunnen starten. Daarbij komt ook nog eens kijken dat door deze schaarste het overbieden op een woning absurd hoog is. Maar blijkbaar wel de enigste optie op een woning.
- Er is te weinig aanbod of niet te betalen in je eentje!
- Geen opmerking
- Ik vind het belachelijk dat er in een wijk als de heerewijde zoveel 2 onder 1 kappers worden gebouwd en een verwaarloosbaar aantal starterswoningen. Starterswoningen leveren minder op dus worden er minder gebouwd wat begrijpelijk is, echter vind ik dat er regulatie moet komen richting projectontwikkelaars om hier een beetje op in te leveren om het woningprobleem op te lossen.
- De nood is hoog!
- Ja, ga eens wat bouwen in de Weere, duurt erg lang inmiddels
- (3x).

## 17 Als u op de hoogte gehouden wilt worden over starterswoningen in de gemeente Opmeer vul dan hieronder uw e-mail adres in.

Tekst antwoord , Antwoorden 146 x, onbeantwoord 0 x

- cliffschaper@gmail.com
- morrisvandergracht@hotmail.nl
- maritsteur@live.nl
- pauldeken@hotmail.com
- anissawalter@hotmail.com
- sterrepoll@live.nl
- Erwinmol@hotmail.com
- wagemakerdave@gmail.com
- aidethlourdes@hotmail.com
- lisaevikreuk@hotmail.com
- annoek\_deken@hotmail.com
- romy.schuit@live.nl
- celine-schilder@hotmail.com
- imkedijkstra@live.nl
- schaperflann@gmail.com
- pipos@gmail.com
- yvette\_appel3@hotmail.com
- annika-strooper17@hotmail.nl
- chimeneschuurke@gmail.com
- ilonareus@outlook.com
- reneecaron@outlook.com
- jijhuisman@hotmail.nl
- rickbreed@outlook.com
- sanne4444@hotmail.com
- boyakuiipers@hotmail.com
- donnarasenbergg@gmail.com
- brittkoning@ziggo.nl
- isaandringa@hotmail.com
- kirstin.oliedam@gmail.com
- xxrenatexx@gmail.com
- floristromp03@gmail.com
- romanschut@hotmail.com
- nee@wilikniet.com
- anita\_pols@live.nl
- lianne0611@live.nl
- anique\_broers@hotmail.com
- galasek-tom@hotmail.com
- nee@email.com
- sannezwagerman@hotmail.com

- dominiquemoerland@gmail.com
- jannebroers@hotmail.com
- jordlangedijk@gmail.com
- bartpeerdeman@gmail.com
- evert.nieuweboer@gmail.com
- geenintesse@gmail.com
- ngnijland@gmail.com
- yvannakarsten@hotmail.com
- h@h.nl
- marsha.d@live.nl
- steefbakkerr@gmail.com
- b.laan855@gmail.com
- daanhuisman@hotmail.nl
- info@roywester.nl
- michael.hijma@outlook.com
- quintybeerepoot@gmail.com
- casvandenbergl809@gmail.com
- daniqueleek@hotmail.com
- shannen.ursem@live.nl
- kimbeerepoot@hotmail.com
- hoogewerfniels@hotmail.com
- hdks@hotmail.com
- floydknijn@live.nl
- rjvanduin@outlook.com
- leek-mei@hotmail.com
- dm.harms@outlook.com
- femke\_zwaan@live.nl
- timmertycool@gmail.com
- grotezomerdijk@gmail.com
- t.snel@live.nl
- Jorick.oliedam@gmail.com
- mi.rea@hotmail.com
- njmhoebe@gmail.com
- n-raadsheer@hotmail.com
- beau.d.v@hotmail.com
- lotte.hoebe@live.nl
- doortje-klaver@live.nl
- berend-peer@hotmail.com
- emmaboode50@gmail.com
- habbo-maple-boy@hotmail.com
- maartensmit61@gmail.com
- elisadoesburg@gmail.com
- roos-ootes@hotmail.com
- iris\_koopman@hotmail.com
- denisegroot@live.nl

- reuzejeroen@hotmail.com
- thomas\_sal73@live.nl
- loesgroenland@hotmail.nl
- lottehopster@hotmail.com
- ted@herobalancer.nl
- irisburghgraef@hotmail.com
- joep.heijtink@gmail.com
- mandyschuit@hotmail.nl
- angelakomen@live.nl
- robinveeken@gmail.com
- lukavogel@hotmail.com
- renee-blanken@hotmail.com
- bart.groot4@hva.nl
- marisapronk@hotmail.com
- rozemarijnkok@hotmail.com
- kayleighrood1@gmail.com
- sjoerd\_vanbaar@hotmail.com
- sambraakman@live.nl
- tomhopster@outlook.com
- tijngroen1997@hotmail.com
- wouter.hoogland@hotmail.com
- f.a.d.klaver@gmail.com
- (36x)
- schouteneline2003@gmail.com
- irisvandervaart@hotmail.com
- anneburghgraef@hotmail.com
- marijnbakker96@gmail.com

## Instellingen enquête



# Bijlage: Enquête

## Starterswoningen Opmeer

### 1 Wat is uw leeftijd?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- <16    Tussen de 16 en 20    Tussen de 21 en 25    Tussen de 26 en 30    >30

### 2 Bent u opgegroeid in de gemeente Opmeer, of woont u hier al langere tijd?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja    Nee

### 3 Heeft u de voorkeur om binnen de gemeente Opmeer te blijven wonen?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja    Nee

### 4 Op welke leeftijd verwacht u een eigen woning te willen?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- <18    tussen de 18 en 20    tussen de 21 en 23    tussen de 24 en 26    tussen de 27 en 30    >30

### 5 Gaat uw voorkeur uit naar huren of kopen voor uw starterswoning?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Huren    Kopen    Dat maakt niet uit

### 6 Welk huurbedrag per maand vindt u in de huidige woningmarkt een startersprijs?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- <400    400 - 500    500 - 600    600 - 700    800 - 900    >900

## 7 Welk aankoop bedrag vind u in de huidige woningmarkt een starters prijs?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- <180.000     180.000 - 190.000     190.000 - 200.000     200.000 - 210.000     210.000 - 220.000  
 220.000 - 230.000     230.000 - 240.000     >240.000

## 8 Wat vind u van het huidige woningaanbod voor starters in de gemeente Opmeer?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Heel erg weinig aanbod     Weinig aanbod     Redelijk aanbod     Voldoende aanbod     Ruim voldoende aanbod

## 9 In welke kern binnen de gemeente Opmeer zou u willen wonen?

Vraag instructies: *Selecteer één of meer antwoorden*

- Opmeer     Spanbroek     Hoogwoud     Aartswoud     De Weere

## 10 Hoe lijkt het u om gemengd te wonen met ouderen?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Dat lijkt mij geen goed idee     Dat maakt mij niet uit     Ik vind dat wel een goed idee

## 11 Wat heeft u het liefst?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Nieuwbouw     Bestaande bouw     Geen voorkeur

## 12 Wat vind u van een project dat alleen voor jongeren bestemd is?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Een goed idee     Dit maakt mij niet uit     Geen goed idee

### 13 Welk woningtype zou u willen als starter?

Vraag instructies: *Selecteer één of meer antwoorden*

- Tiny House       Appartement       Bovenwoning       Rijtjeswoning       Twee-onder-een-kapwoning  
 Vrijstaande woning       Het type woning maakt mij niet uit

### 14 Als u zich nu zou inschrijven voor een nieuwbouw project, hoe lang mag het dan maximaal duren voordat het af is en u kunt wonen?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- korter dan een half jaar       Tussen een half jaar en een jaar       Tussen een jaar en anderhalf jaar       Tussen anderhalf jaar en twee jaar  
 Langer dan twee jaar

### 15 Als u niet in de gemeente Opmeer kunt starten wanneer u dit zou willen, gaat u dan opzoek in omliggende gemeentes of steden?

Vraag instructies: *Selecteer één antwoord*

- Ja, maar ik zou het wel jammer vinden       Ja, geen probleem       Nee, ik wacht tot ik in Opmeer kan wonen

### 16 Heeft u nog een opmerking over de starterswoningen in de gemeente Opmeer?

### 17 Als u op de hoogte gehouden wilt worden over starterswoningen in de gemeente Opmeer vul dan hieronder uw e-mail adres in.