



Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	25.0015001
Zaaknummer	Z22002437
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	4 december 2025
Datum besluitvormende raadsvergadering	11 december 2025
Van afdeling	Zorg & Welzijn
Onderwerp	Aanvullend krediet Kindcentrum De Wereldweide
Portefeuillehouder	wethouder R.W. Tesselaar

Samenvatting

Aanvullend krediet Kindcentrum De Wereldweide.

Inleiding

Wij hebben van de Stichting Katholiek Onderwijs West-Friesland (hierna: SKOWF) de financiële verantwoording inclusief accountantsverklaring van de nieuwbouw Kindcentrum De Wereldweide ontvangen. Hieruit blijkt dat de bouw heeft geleid tot een overschrijding van € 43.668.

Aanvullende algemene kosten welke betrekking hebben op asbestsanering en circulair slopen hebben geleid tot een overschrijding van het budget voor de sloopkosten. Bovendien zijn de voormalige schoolgebouwen met hekwerken beveiligd.



Voorgesteld besluit

1. Een aanvullend krediet van € 43.668 beschikbaar te stellen voor de afrekening bouwkosten van het Kindcentrum De Wereldweide.
2. Een aanvullend krediet van € 112.116 beschikbaar te stellen voor de aanvullende kosten asbestsanering en circulair slopen van de voormalige schoolgebouwen.
3. De jaarlijkse extra afschrijvingslasten van € 4.106 te dekken uit de reserve Verbetering huisvesting primair onderwijs en mee te nemen in de voorjaarsnota 2026.

Argumenten

1.1 Stichting Kindcentrum Hoogwoud heeft als bouwheer zorggedragen voor nieuwbouw van het Kindcentrum De Wereldweide

De financiering van de nieuwbouw door de gemeente Opmeer is verlopen via de SKOWF die als penvoerder heeft gefundeerd voor de Stichting Kindcentrum Hoogwoud. De financiële verantwoording is daarmee een taak van de SKOWF. In de bouwheerovereenkomst is opgenomen dat, na afronding van het project, de bouwheer rekening en verantwoording aan de gemeente Opmeer aflegt ten aanzien van de stichtingskostenvergoeding.

1.2 Bekostiging van nieuwbouw schoolgebouwen is een gemeentelijke verantwoordelijkheid

In de Wet op het Primair Onderwijs en Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Opmeer 2017 is nieuwbouw van een schoolgebouw opgenomen als een voorziening in de onderwijshuisvesting.

1.3 Meerkosten liggen onder andere buiten bereik bouwheer

De meerkosten zijn door verschillende oorzaken ontstaan en niet geheel direct aan de bouwheer toe te wijzen. Te denken valt hierbij aan de juridische kosten vanwege de bezwaarprocedures, aanvullende eisen voor de brandmeldinstallatie en nieuwe regelgeving over de aansturing van brandkleppen. Gedurende het bouwproces hebben zich problemen voorgedaan bij het isolatie-werk om de cv-leidingen en het metselwerk (vlekvorming en uitslag). Naast de Stichting Kindcentrum Hoogwoud hebben de verschillende andere partijen (leverancier, installateur, Klimaatgroep Holland) kosten voor hun rekening genomen.

2.1 Onverwachte zaken bij de te slopen gebouwen hebben geleid tot extra locatie gebonden kosten

Nadat het kindcentrum in gebruik is genomen zijn de voormalige schoolgebouwen door de schoolbesturen SKOWF en Allure (juridisch) overgedragen aan de gemeente Opmeer en daarmee een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Er was meteen sprake van overlast en vernieling van de gebouwen waardoor wij genoodzaakt waren de locatie met hekken te beveiligen. Hiermee was geen rekening gehouden. Gebleken is ook dat er sprake was van asbest in de voormalige gebouwen hetgeen gesaneerd moest worden.

Bij het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 138.000 voor de locatiegebonden kosten in juli 2024 waren deze uitgaven niet in beeld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Beoogd maatschappelijk effect

De gemeente Opmeer heeft met het bouwen van het Kindcentrum De Wereldweide voldaan aan haar wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het onderwijs.

Wettelijk kader

Wet op het Primair Onderwijs

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Na besluit van de gemeenteraad volgt een bericht op www.opmeer.nl/kindcentra.

Financiën

Met de nieuwbouw van het Kindcentrum De Wereldweide is een bedrag gemoeid van € 7.723.380. Het totale beschikbare budget (inclusief de (aanvullende) investering door Berend Botje en een aanvullende bijdrage van de schoolbesturen) voor de nieuwbouw bedroeg € 7.679.713 waardoor de overschrijding op de bouw € 43.668 bedraagt.

De afrekening van de nieuwbouw ziet er als volgt uit:

Beschikbaar budget nieuwbouw	€ 7.679.713
Bouwkosten	€ <u>7.723.380</u>
Overschrijding	€ 43.668

Voor de algemene proceskosten en de kosten voor de infrastructuur was in totaal een budget van € 754.500 beschikbaar, de kosten bedragen € 861.016.

Dit overzicht ziet er als volgt uit:

Kostensoort	Beschikbaar	Uitgaven	Saldo
Algemene proceskosten	€ 528.500	€ 611.943	-/- € 83.443
Infrastructuur	€ 226.000	€ 254.673	-/- € 28.673
Totaal	€ 754.500	€ 866.616	-/- € 112.116

Uitvoering

Na besluitvorming in de gemeenteraad vindt financiële afwikkeling met de SKOWF plaats. Met de Stichting Muziek Opmeer wordt een huurovereenkomst afgesloten.

Bijlagen

Raadsbesluit aanvullend krediet Kindcentrum De Wereldweide.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de Wet op het Primair Onderwijs;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025,

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 4 december 2025;

besluit:

1. Een aanvullend krediet van € 43.668 beschikbaar te stellen voor de afrekening bouwkosten van het Kindcentrum De Wereldweide.
2. Een aanvullend krediet van € 112.116 beschikbaar te stellen voor de aanvullende kosten asbestsanering en circulair slopen van de voormalige schoolgebouwen.
3. De jaarlijkse extra afschrijvingslasten van € 4.106 te dekken uit de reserve Verbetering huisvesting primair onderwijs en mee te nemen in de voorjaarsnota 2026.

Besloten in de raadsvergadering van 11 december 2025.

L. Gijben
griffier

H.M. Wiersema
voorzitter