

DE KOPPELING

Bewonersblad van De Woonschakel | Lente 2025



ToekomstGroep bouwt op Hertog Albrechtstraat: “Logistiek een spannend spel”

Pensioen

Gerda van Vliet
verlaat De Woonschakel
met voldaan gevoel

WocoAPP

Mijlpaal met 3.000^{ste}
download: bewoners
in het zonnetje gezet

Brandveiligheid

Tien tips voor het
opladen van accu's
en batterijen

Nieuws van de directie

Woonruimteverdeling

Met de oplevering van 126 nieuwbouwwoningen in 2024 steeg tegelijk het aantal nieuwe verhuringen bij De Woonschakel naar 474. In de afgelopen tien jaar hadden wij alleen in 2018 meer verhuringen, namelijk 490. Dat kwam door de oplevering van maar liefst 157 nieuwbouwwoningen in dat jaar. Het aantal nieuwbouwwoningen in 2023 (5) en 2022 (36) had als gevolg dat in die jaren 100 à 130 woningzoekenden minder werden geholpen aan een woning. Met nieuwbouw en het met voorrang aanbieden van vrijkomende woningen aan huurders, proberen wij zoveel mogelijk nieuwe verhuringen tot stand te brengen. Dat moet bijdragen aan het terugdringen van wachttijden voor woningzoekenden.

Van alle nieuwe huurders in 2024 bedroeg de gemiddelde zoekduur voor reguliere woningzoekenden in West-Friesland 5,5 jaar. Gemiddeld genomen stonden deze huurders 11,4 jaar

ingeschreven in het woningzoekendensysteem Woonmatch. Uitgangspunt voor De Woonschakel is dat minimaal 50% van het vrijkomende aanbod aan reguliere woningzoekenden wordt toegewezen. In 2024 waren de cijfers als volgt:

Verhuur aan reguliere woningzoekenden	63%
Verhuur aan doorstromers	15%
Verhuur aan regionaal urgente woningzoekenden	14%*
Verhuur aan lokaal urgente woningzoekenden	6%**
Verhuur door bijzondere toewijzingen	2%
Aantal verhuringen met zorgindicatie	18
Aantal woningruilen	4

* dit betreft woningzoekenden met een urgentie van de regionale urgentiecommissie en statushouders
** dit betreft personen uit de maatschappelijke opvang, speedzoekers en ex-gedetineerden

Doorstroming

Bij De Woonschakel zijn 51 woningen vrijgekomen doordat huurders doorstroomden. Van deze groep verhuisden 28 huurders naar een andere woning van De Woonschakel, terwijl 20 huurders overstapten naar een andere corpora-

tie of een gemeentelijk woningbedrijf. Andersom maakten 23 huurders de overstap van een andere corporatie of een gemeentelijk woningbedrijf naar een woning van De Woonschakel.

Nieuwbouw

Eind 2024 waren 88 nieuwbouwwoningen in aanbouw. Bouwplannen voor 458 nieuwe woningen worden onderzocht. De start van de bouw van deze woningen begint

vanaf 2026 in fasen, met een verwachte doorlooptijd van vijf à zeven jaar. Voor een aantal grote bouwlocaties zoals Nijevoert – Bovenkarspel, Kerspelweg – Lutjebroek, Centrumplan – Venhuizen en Wognum-Noord moeten nog procedures worden doorlopen voordat een start kan worden gemaakt met de bouw. Dit jaar starten wij in ieder geval met de bouw van 22 huurwoningen in het plan Bloesemgaarde in Wognum. Voor middeninkomens komen hier acht woningen/appartementen beschikbaar met een huurprijs van rond de € 900 (prijspeil 2025).



Bloesemgaarde in Wognum: acht rug-aan-rug woningen en veertien appartementen.



Inhoud

Lente 2025

4	3.000 ^{ste} download WocoAPP
5	Huurdersraad over het huurbeleid
6	Nieuwbouw Hertog Albrechtstraat
8	Projecten in de steigers
9	(Weer) samenwonen met je ouders
10	Verhuizen in 5 stappen
11	Woordzoeker
11	Ons nieuwe tuinbeleid
12	Winnaars ontvangen prijs
13	Aan het werk
13	50 jaar huren
13	Kun je afvalvrij leven?
14	Interview NZ&V Meesterschilders
16	Gerda van Vliet met pensioen
17	Veilig opladen fietsaccu's
18	Bewoners Maretak delen ervaringen
20	Contact

Colofon

De Koppeling is een uitgave van De Woonschakel en verschijnt vier keer per jaar.

Redactie en fotografie: De Woonschakel, Communicatie

Vormgeving en druk: Venhuis Communicatie Producties

Copyright: De Woonschakel



Onze WocoAPP al 3.000 keer gedownload!

Op donderdag 19 december 2024 werd onze WocoAPP alweer voor de 3.000^{ste} keer gedownload. Een prachtig aantal, waar we trots op zijn! Om dit te vieren gingen we langs bij de betreffende bewoners om ze in het zonnetje te zetten.

Als we aankomen bij hun woning opent Jan Epke enthousiast de deur. Dankzij een oproep in de Koppeling installeerde

hij de WocoAPP op zijn telefoon. "Ik dacht, wie weet waarvoor ik het nodig ga hebben", zegt Jan. "Tot nu toe heb



Gerie en Jan Epke ontvangen een VVV-cadeaubon en mooie bos bloemen.

ik de app nog niet gebruikt. Maar dat gaat zeker nog komen."

Samen met zijn vrouw Gerie woont Jan aan de Elzenlaan in Bovenkarspel. "Alweer 59 jaar", vertelt Gerie trots. "Ik ben hier op jonge leeftijd komen wonen, samen met mijn toenmalige man. Die overleed helaas al vroeg, waarna ik Jan leerde kennen. En we zijn nog altijd heel gelukkig met elkaar."

Ook over hun woning zijn ze nog heel tevreden. "We krijgen regelmatig andere woningen aangeboden", gaat Jan verder. "Omdat we al lang staan ingeschreven en hoog op de wachtlijst staan. Maar we zitten hier prima. We hebben de woning helemaal aangepast naar onze smaak en ook het contact met de burens is heel goed. We kunnen altijd op elkaar rekenen. Van vijf burens heb ik bijvoorbeeld de sleutel, voor als er iets is. Het vertrouwen hier is groot."

Als bedankje voor het downloaden van de WocoAPP ontving Jan een VVV-cadeaubon ter waarde van 50 euro en een bos bloemen. "Echt prachtig. Ik had totaal niet verwacht dat ik de 3.000^{ste} zou zijn, maar hier gaan we zeker wat leuk van kopen."

WocoAPP

De WocoAPP is gratis beschikbaar voor alle huurders van De Woonschakel. Maar wat kun je precies met de app en wat zijn de voordelen?

We vroegen het aan Erik Rijpkema van E-vontuur, die de WocoAPP heeft gemaakt. "Het grootste voordeel van de app is vooral de eenvoud waarmee je als huurder contact op kunt nemen met De Woonschakel. De app heeft duidelijke knoppen waarmee je zowel digitaal als telefonisch De Woonschakel kunt bereiken. En alle communicatie en afspraken zijn na te lezen in een eigen inbox."

Toch is dat niet het enige. Erik vervolgt: "Ook kun je makkelijk een foto toevoegen, bijvoorbeeld bij een reparatieverzoek. Dit helpt enorm bij de verdere afhandeling. Het is dan veel duidelijker wat er aan de hand is en wat nodig is om het op te lossen. We zien ook dat de snelheid van communiceren erg op prijs wordt gesteld."

De WocoAPP kan ook inspelen op actuele zaken. In mei 2023 werd een speciale functie rond het aanvragen van huurverlaging toegevoegd. Als huurder kon je snel zien of je hiervoor in aanmerking kwam en vervolgens direct de huurverlaging aanvragen.

Heb je de WocoAPP nog niet? Download deze eenvoudig en snel via de App Store of je mobiele telefoon of tablet!



Huurdersraad nauw betrokken bij opstellen nieuw huurbeleid



Het is elk jaar een belangrijk en spannend moment: het bekendmaken van de aanpassing van de huurprijzen. Deze aanpassing valt dit jaar samen met een nieuw huurbeleid, waarbij wordt gekeken of deze voor meerdere jaren kan worden gemaakt. Hier werkt De Woonschakel op dit moment hard aan, in nauw overleg met de Huurdersraad. Ab Gieling, directeur-bestuurder van De Woonschakel, en Marianne Achterberg, voorzitter van de Huurdersraad, vertellen hier graag meer over.

"Wij willen vooral rust creëren rond het huurbeleid", vertelt Ab. "Samen met de Huurdersraad voeren we overleg over wat belangrijk is voor huurders. En welke punten we willen behouden uit het huidige huurbeleid. Bijvoorbeeld geen directe huurverhoging bij de verduurzaming van woningen. Of dat we de kosten voor nieuwbouw niet gaan verhalen op de zittende huurders."

Twee talen

Hoewel De Woonschakel open wil zijn in de beslissingen die worden gemaakt, blijft het lastig om alles goed

uit te leggen. "Het zijn eigenlijk twee talen: de taal van De Woonschakel en de taal van de huurders", merkt Marianne. "Wij als Huurdersraad vertegenwoordigen de huurders. En die zitten niet te wachten op allerlei cijfers. Zij willen gewoon een betaalbare woning die goed geïsoleerd is en in een leuke buurt staat. Verder zal het ze platgezegd een zorg zijn."

Toch begrijpt ook Marianne dat het niet zo simpel werkt. "De Woonschakel wil helder zijn en uitleggen hoe zij tot iets komen. Zodat wij daar niet mee verrast worden. En dat waarderen

we ook. Daarom sparren we met elkaar over het huurbeleid. Ik zie het vooral als het vertalen van elkaars werelden. Gelukkig is onze communicatie heel helder. Zowel de Huurdersraad als De Woonschakel praten altijd zonder dubbele agenda's. We moeten het ook samen doen."

Pijlers

Op dit moment is het praten nog volop aan de gang. "De Huurdersraad heeft een eerste brief van ons ontvangen met daarin de belangrijkste pijlers voor het nieuwe huurbeleid", gaat Ab verder. "Deze hebben we met elkaar besproken op maandag 10 februari. Dit doen we opnieuw op maandag 31 maart. Uiteindelijk staan wij als De Woonschakel voor de betaalbaarheid. Wij kijken kritisch naar wat nodig is en willen ook niet meer vragen dan wat nodig is. Maar wij moeten zelf ook financieel gezond blijven op de lange termijn."

"Dat laatste hebben wij als Huurdersraad altijd belangrijk gevonden", vervolgt Marianne. "Je wilt niet dat je verhuurder omvalt. Dat is ook een balans die De Woonschakel moet maken bij de nieuwe huurprijzen: de woningen betaalbaar houden, maar zelf wel financieel gezond blijven. Die belangen verenigen in één beleid is lastig, maar een uitdaging die we graag met elkaar aangaan."

Vóór 1 mei ontvangen alle huurders een brief met het voorstel van de huuraanpassing.



ToekomstGroep bouwt appartementen aan de Hertog Albrechtstraat in Bovenkarspel

“Een behoorlijke inbreuk op de wijk, maar het loopt voortvarend”

Wie over de Hertog Albrechtstraat in Bovenkarspel rijdt, kan het haast niet missen: op de plek van de voormalige huisnummers 465 tot en met 479 en 261 tot en met 271 wordt flink gebouwd. In opdracht van De Woonschakel realiseert aannemer ToekomstGroep hier twee gloednieuwe appartementengebouwen. Met de bouw in volle gang, een mooi moment om de balans op te maken.

Terwijl de bouwvakkers nog een laatste slok koffie nemen en weer richting hun werkplek gaan, opent Per Rinkel

enthousiast de deur van de bouwkeet. Hij is namens ToekomstGroep hoofd uitvoerder van dit bouwproject. In

juni 2024 begonnen de werkzaamheden en sindsdien is Per vijf dagen per week in Bovenkarspel te vinden. “Ik noem mezelf regisseur. Van ’s ochtends vroeg tot laat in de middag ben ik hier.”

“Eigenlijk probeer ik alles te regelen en de bouw te begeleiden”, vertelt Per. “Alles wat erbij komt kijken gaat via mij. Elke beweging, elk stuk arbeid, al het materiaal. Maar ook de planning. Alles gaat bijna letterlijk door mijn vingers.



Uitvoerder Per Rinkel voor één van de appartementengebouwen, waar de steigers inmiddels grotendeels zijn weggehaald.



Omdat de weg begaanbaar moet blijven, is de ruimte voor bouwmaterialen beperkt.



Met omwonenden (zoals van de woning links op de foto) wordt zoveel mogelijk rekening gehouden.

En door m’n hoofd. Gelukkig doe ik dit werk inmiddels al 42 jaar. Ik weet dus wel een beetje hoe het moet.”

ToekomstGroep bouwt voor De Woonschakel twee appartementengebouwen: het ene gebouw bestaat uit zestien appartementen (bestemd voor senioren), het andere gebouw uit veertien appartementen (bestemd voor woningzoekenden vanaf 23 jaar). De bestaande woningen met eerder genoemde huisnummers werden gesloopt, waarna de bouw kon starten.

Wandelaar

“En het loopt tot nu toe voortvarend”, zegt Per tevreden. “De grootste uitdaging hier is vooral het gelijktijdig bouwen op twee locaties die een paar honderd meter uit elkaar liggen. Zo staat de bouwkeet, waar ik veel ben, maar bij één locatie. Daar heb ik dus meer zicht op dan de andere. Ik loop daarom veel heen en weer op een dag, vaak meerdere kilometers. Gelukkig ben ik een wandelaar, dus voor mij is het geen probleem.”

Ook houden Per en zijn collega’s rekening met alle omwonenden. “Vooral in de ochtend is het hier spitsuur. Mensen gaan naar hun werk, kinderen naar school. En wij manoeuvreren daar tussendoor met onze kraanbewegingen en het laden en lossen

van materieel. Dat is logistiek best een spannend spel, ook omdat de ruimte beperkt is. Ik moet die goed benutten en kan materiaal niet ‘even laten staan’. Het is een behoorlijke inbreuk op dit gedeelte van de wijk, dus we proberen de overlast die bij onze werkzaamheden komt zoveel mogelijk te beperken.”

Spreekuur

Om te zorgen voor begrip bij de bewoners speelt Per graag open kaart. “We hebben vooraf een brief in de bus gedaan, met de mededeling dat we gingen starten. En elke woensdag tussen 10.00 en 11.00 uur heb ik een spreekuur in de bouwkeet. Mensen kunnen dan zonder afspraak binnenlopen. Even hun ongenoegen of juist hun waardering laten blijken.”

Vooral bij de start van de bouw had Per regelmatig bezoek. “Mensen zijn natuurlijk benieuwd wat er gaat gebeuren en welke overlast ze hiervan hebben. Dat kan ik mij goed voorstellen. Er gebeurt ook best wel wat. Maar de spreekuren zijn altijd goed verlopen. We doen dat vaker, als het bouwproject daar om vraagt. Ik merk vooral dat het veel rust geeft. Zowel bij de bewoners als bij mij.”

Ook het contact met De Woonschakel verloopt tot nu toe prima. “Lennert Zwetsloot van de afdeling Vastgoed is

mijn vaste contactpersoon. We houden elkaar op de hoogte van de hoofdlijnen. En dat gaat altijd heel spontaan en ongedwongen. We hebben geen dubbele agenda’s en zeggen gewoon wat we vinden en denken. Dat werkt ook het beste.”

Comfortabel wonen

Inmiddels zijn de contouren van beide gebouwen al goed zichtbaar. “We zijn binnen gestart met het stucwerk”, gaat Per verder. “En binnenkort komen de kozijnen erin. Dat vind ik altijd de leukere fase van de bouw. Er gebeurt overal van alles.” Aankomende zomer verwacht Per de werkzaamheden af te kunnen ronden. “In de loop van het derde kwartaal inderdaad. Je weet nooit wat er nog gaat gebeuren, maar op dit moment is dat haalbaar. En dan staan hier twee prachtige nieuwe appartementengebouwen klaar voor bewoners om in te trekken. Dat is uiteindelijk waar we voor bouwen. De Woonschakel en haar bewoners moeten hier de komende jaren mee vooruit kunnen en met plezier comfortabel kunnen wonen.”

Meer informatie over dit nieuwbouwproject is te vinden op onze website: www.dewoonschakel.nl > Over ons > Nieuws & Publicaties > Projecten. Let op: reageren op de appartementen is inmiddels niet meer mogelijk.

Projecten in de steigers

Bovenkarspel - Hertog Albrechtstraat

Realisatie van twee woongebouwen. Er is vanwege eerdere regenval een kleine achterstand op de planning. Daardoor worden de kabels en leidingen later omgelegd en daarna kan het straatwerk worden aangebracht. De geplande start verhuur is in het 3^e kwartaal van 2025.

Grootebroek - Sikkel (De Volkstuin)

Realisatie van zeventien grondgebonden 3- en 4-kamerwoningen in nieuwbouwplan De Volkstuin. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels gestart, de geplande start verhuur is in het 1^e kwartaal van 2026.



Bovenkarspel - Rigtershof

Realisatie van vier appartementen op de locatie van het voormalige kantoor van de GGD op de begane grond. De geplande start verhuur is 31 maart 2025.

Lutjebroek - Begonialaan

Realisatie van veertien appartementen in het huidige gebouw. De woningen bestaan uit 2- en 4-kamerappartementen. De werkzaamheden zijn gestart in juni 2024, de geplande start verhuur is in juni 2025.

Obdam - Tuindersweijde (Fase 1)

Realisatie van twaalf eengezinswoningen aan de Statendaalder in de nieuwbouwwijk Tuindersweijde. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang. De geplande start verhuur is onder voorbehoud in augustus 2025.



Twisk - Rositastraat

De zes woningen aan de Rositastraat 4 t/m 8A zijn inmiddels gesloopt. Op de locatie is begonnen met de bouw van vier 2-kamerappartementen op de begane grond en vier 3-kamerappartementen op de 1e verdieping. Geplande start verhuur is onder voorbehoud eind 4^e kwartaal van 2025.

Nieuwbouwplannen in ontwikkeling

We hebben verschillende plannen in ontwikkeling. Hierover zijn we nog in gesprek met de buurt of met gemeenten.

Obdam - Praam

Sloop van de huidige woningen 1 t/m 43 (oneven). Na de sloop een realisatie van veertien eengezinswoningen en achttien appartementen. De verwachte start van de sloop is eind 2025. De geplande start verhuur is onder voorbehoud in het 4^e kwartaal van 2026.



U kunt op de hoogte blijven van de voortgang door onze website te bezoeken: www.dewoonschakel.nl > Over ons > Nieuws & Publicaties > Projecten.

Medemblik - Molenblik

Realisatie van 52 woningen in de nieuwbouwwijk Molenblik, ten zuiden van de wijk Schepenwijk II. De verwachte start van de bouw 1e fase (20 woningen) is in 2026.

Hensbroek - Kerkweg

Realisatie van drie eengezinswoningen op de locatie Kerkweg 10/12. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels gestart, de geplande start verhuur is eind 2025.

Wognum - Bloesemgaerde

Realisatie van veertien appartementen en acht rug-aan-rug woningen. De verwachte start van de bouw is in het 3^e kwartaal van 2025.

(Weer) samenwonen met je ouders

Ben je in de dertig en woon je (weer) bij je ouders? Je bent echt niet de enige! Elk jaar trekt bijna 5 procent van de jongeren die uit huis zijn gegaan terug naar het ouderlijk huis. Soms is dat een bewuste keuze, maar het kan ook uit noodzaak zijn.

Wist je dat ongeveer 10 procent van de 25- tot 40-jarigen bij hun ouders woont? Vaak komt dat doordat het lastig is om een betaalbaar huis te vinden of omdat zelfstandig wonen simpelweg te duur is.

Ga je weer bij je ouders wonen?

Als je bij je ouders gaat wonen, is het belangrijk om je in te schrijven bij de gemeente op hun adres. Dat heeft gevolgen voor bijvoorbeeld toeslagen, uitkeringen, belastingen en zelfs de AOW van je ouders. Daarnaast is het slim om meteen duidelijke afspraken te maken. Dit helpt om gedoe en irritaties over bijvoorbeeld geld te voorkomen. Bespreek met je ouders wat zij prettig vinden, zoals: een bijdrage aan de boodschappen, meebetalen aan de energiekosten en helpen in het huishouden.

Tip: Check ook je verzekeringen! Je zorgverzekering verandert niet, maar je inboedelverzekering kan bijvoorbeeld anders uitpakken.

Handige websites:

- www.belastingdienst.nl
- www.toeslagen.nl/proefberekening
- www.juridischloket.nl
- www.svb.nl
- www.nji.nl
- <https://porterenee.nl/>
- www.nibud.nl



Wat zijn de voordelen?

Wonen bij je ouders heeft ook voordelen! Hier een paar redenen waarom het zo slecht nog niet is:

- **Kostenbesparing:** Samenwonen is goedkoper dan alleen wonen. Zelfs als je ouders een bijdrage vragen, houd je meer geld over.
- **Financiële ruimte:** Gebruik deze periode om je studieschuld af te lossen, te sparen voor een eigen huis of een financiële buffer op te bouwen. Dat kan je later veel stress besparen.
- **Tijd met je ouders:** De woningnood is voorlopig nog niet opgelost, dus maak er het beste van. Dit is een kans om meer tijd met je ouders door te brengen. Vraag eens naar verhalen over hun jeugd, eerste woning of werkervaring.

Zorg wel dat je elkaar wat privacy gunt. Dat kan bijvoorbeeld door activiteiten buitenshuis te ondernemen, zoals sporten, uitgaan of vrijwilligerswerk doen.

Tip: Vrijwilligerswerk is een goede manier om nieuwe mensen te ontmoeten. Kijk eens op www.vrijwilligerspunt.com voor leuke vacatures.

Wat doet De Woonschakel?

De Woonschakel zet zich in voor meer sociale huurwoningen. Vorig jaar zijn er 126 woningen aan ons woningbezit toegevoegd, waaronder 99 appartementen aan de Breestraat/Kunstlaan in Spanbroek. Van deze huurders is het merendeel jonger dan 40 jaar. In januari 2025 zijn via Woonmatch 14 appartementen aan de Hertog Albrechtstraat in Bovenkarspel aangeboden aan woningzoekenden vanaf 23 jaar. En tot en met 2030 worden 600 woningen opgeleverd.

Tip: Meer weten over nieuwbouwwoningen? Bezoek www.dewoonschakel.nl > Ik zoek > Aanbod > Projecten. Interesse in koopwoningen? Verkoop verloopt via de makelaars. Check de links op onze website, via de zoekterm: koopwoning.

Verhuizen in 5 stappen

1 Eindelijk je droomhuis gevonden!

Na lang zoeken is het zover: je hebt je droomwoning gevonden! Een plek die perfect bij je past, waar je je thuis voelt. Nu is het tijd om alles te regelen en je nieuwe avontuur te beginnen. Denk aan het ondertekenen van de huurovereenkomst, het regelen van de verhuizing en het inrichten van je nieuwe woning. Met een beetje planning zorg je voor een soepele overgang, zodat je straks alleen nog maar hoeft te genieten!

2 Huur opzeggen?

Dit kan makkelijk digitaal via het formulier 'Huur opzeggen' op onze website. Zorg dat je de variant kiest die past bij jouw situatie. Hulp nodig? Kom langs bij ons kantoor in Medemblik of Bovenkarspel, we helpen je graag.

Belangrijke informatie:

- ✓ Opzegtermijn: Minimaal 1 maand.
- ✓ Opzegdatum: Dit kan op elke dag van de maand, zolang de laatste huurday niet in het weekend of op een feestdag valt.
- ✓ Contract op twee namen? Het formulier kan door één huurder worden ingevuld.
- ✓ Oplevering: We plannen samen de afspraken in. Jij of een gemachtigde moet hierbij aanwezig zijn.

3 Nutsvoorzieningen en internet

Zorg dat je water en gas/elektriciteit op tijd overzet naar je nieuwe adres, zodat je niet zonder komt te zitten. Vergelijk aanbieders om eventueel een voordeliger contract af te sluiten. Regel ook je tv- en internetabonnement ruim van tevoren. De aansluiting kan even duren, dus voorkom dat je dagen zonder wifi zit.

4 Verhuizen en inpakken

- Begin op tijd. En schrijf duidelijk op elke doos wat erin zit en voor welke kamer het is. Extra handig: kleurcodes per kamer! Zware spullen onderin, lichtere erboven. Vul lege ruimtes met handdoeken of kleding om schuiven te voorkomen.
- Maak een 'Eerste Dag'-doos voor toiletartikelen, opladers, een schaar, snacks en schone kleding.
- Voorkom gescheurde dozen door niet te zwaar in te pakken.
- Stop schroeven en snoeren in aparte zakjes en plak ze vast aan het bijbehorende apparaat of meubelstuk.
- Wikkel servies en glaswerk in handdoeken en markeer dozen met 'breekbaar'.
- Begin met je nieuwe inrichting met de keuken en slaapkamer, zodat je snel kunt settelen.

5 Zelf klussen?

Gebruik verwijderbare muurstickers, sfeervolle verlichting en meubels die je stijl laten zien. Planten en decoratie geven snel een huiselijk gevoel zonder permanente veranderingen. Wil je je woning nog meer naar je smaak aanpassen? Goed nieuws! Je hebt steeds meer mogelijkheden om zelf te klussen en je wooncomfort te verhogen. Of het nu gaat om een nieuwe wand, een dakkapel of een veranda: De Woonschakel denkt graag met je mee.

Voor ingrijpende aanpassingen, zoals een extra berging of het vervangen van een buitendeur, gelden wel bepaalde regels. Alle informatie hierover staat op de website in de brochure 'Zelf uw woning aanpassen'. Zo weet je precies wat mogelijk is en hoe je jouw 'stekkie' nog fijner maakt! Binnen no-time voelt jouw nieuwe huis als een echte thuisbasis. Welkom in je nieuwe woning!



Woordzoeker

Thema: bloemen

F	Z	E	J	K	O	L	K	W	U	E	E	N	S
O	Ë	O	L	A	E	S	U	R	Y	H	T	A	L
O	K	I	M	E	I	D	O	O	R	N	I	N	E
L	M	U	D	E	S	T	R	O	S	U	Z	E	U
M	U	N	T	G	U	H	O	I	E	C	E	I	J
A	E	P	L	U	T	S	R	O	N	I	D	B	E
D	E	J	T	L	O	O	I	V	N	N	N	T	L
E	S	M	M	B	L	A	D	E	A	D	I	E	B
L	S	F	S	F	L	E	U	R	R	Y	L	I	L
I	I	R	T	O	B	T	N	I	M	A	R	I	O
E	L	E	T	L	C	H	R	Y	S	A	N	T	E
F	T	S	L	U	H	A	R	T	E	U	N	O	M
E	E	I	R	I	S	E	E	E	N	N	A	S	M
M	E	A	N	J	E	R	N	N	I	J	M	S	A

Oplossing: (in te sturen vóór 8 mei 2025)

ALOË	BLAD	FEM	HART	LATHYRUS	LOOF	MEIDOORN	MUNT	SANNE	SLEUTELBLOEM	TEUN
ANJER	CHRYSAANT	FLEUR	HULST	LILY	LOTUS	MEST	NINE	SEDUM	SNEEUWKLOKJE	TULP
ASTER	CINDY	FLORIS	IRIS	LINDE	MADIELIEF	MIKO	RON	SENNA	STRO	VIOOLTJE
BIJEN	COSMEA	FRESIA	JASMIJN	LISSE	MARIO	MINT	ROOS	SIER	SUZE	

Houd je tuin netjes en groen!

Een verzorgde tuin is niet alleen fijn voor jezelf, maar draagt ook bij aan een mooie en prettige buurt. Als huurder ben je verantwoordelijk voor het onderhoud van je tuin. Dit betekent onder andere regelmatig gras maaien, onkruid verwijderen en schuttingen goed onderhouden.

-  **Gras en grind** – Maai het gras regelmatig en verzorg de tuin goed. Licht er grind in de tuin? Plaats er anti-worteldoek onder. Zo groeit er geen onkruid.
-  **Bomen en planten** – Snoei bomen en struiken op tijd en zorg dat ze geen overlast veroorzaken. Wil je een boom planten? Vraag dan toestemming aan De Woonschakel.
-  **Erfafscheiding en onderhoud** – Schuttingen mogen achter maximaal twee meter hoog zijn en voor maximaal één meter. Overleg met je burens als je een schutting op de erfgrans plaatst.

Heb je de oplossing gevonden? Mail deze dan naar info@dewoonschakel.nl o.v.v. Oplossing Woordzoeker of per post De Woonschakel, Communicatie, Postbus 72, 1670 AB Medemblik. Maak kans op een geldbedrag en vermeld bij de oplossing of je aanmerking wilt komen voor een van de extra prijzen: een mandje met streekproducten of een Jan van Haasteren, puzzel 1.000 stukjes -De Volkstuinjes-. Ook leuk om cadeau te geven! De prijswinnaars krijgen persoonlijk bericht.

Winnaars Winter 2024:

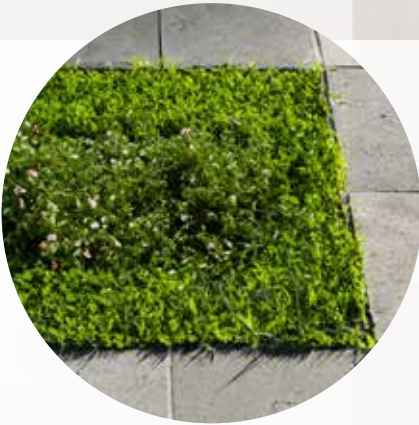
Oplossing: Sneeuwvlok

Winnaar € 30 (1^e prijs):

G. Bakker, Twisk

Winnaar € 25 (2^e prijs):

W. Tiggers, Obdam



 **Geen opslagplaats** – Je tuin is geen plek voor afval, oude meubels of stalling van bijvoorbeeld auto's. Houd het netjes en veilig.

Wil je meer weten over het tuinbeleid en wat er van je verwacht wordt? Bekijk dan de bijgevoegde flyer in deze Lente Koppeling met alle regels en tips! Samen houden we onze woonomgeving mooi!

Winnaars ontvangen prijs

In de afgelopen wintereditie van de Koppeling konden alle lezers weer aan de slag de woordzoeker. Dit keer met het thema 'wintertijd'. De juiste oplossing was 'sneeuwvlok'. Onder de vele inzendingen zijn twee extra prijzen verloot: een *Jan van Haasteren* puzzel – *Vogelkijkdag* en een mandje met streekproducten van 't Keetje uit Lutjebroek. We gingen langs bij de prijswinnaars.



De Jan van Haasteren puzzel ging dit keer naar Cor Kooter uit Nibbixwoud. "Mijn vrouw vult graag woordzoekers in", vertelt Cor. "Ook de woordzoeker in de Koppeling vindt ze altijd erg leuk. We zijn benieuwd naar de Jan van Haasteren puzzel. Een mooie uitdaging."

Ze wonen nu ongeveer vier jaar in Nibbixwoud. Dat bevalt ze prima. "Hiervoor woonden we in Wognum, maar door omstandigheden moesten we verhuizen. Gelukkig kwam deze woning vrij. We hebben wel veel moeten aanpakken, zowel binnen als de tuin. Maar het is steeds meer ons plekje geworden. Dus voorlopig zitten we hier nog prima."



Het mandje met streekproducten van 't Keetje werd dit keer gewonnen door Gaby van Hemert uit Hauwert. "Een fantastische prijs", zegt ze enthousiast. "Ik vul regelmatig woordzoekers in, ook van de Koppeling. Maar ik had nog nooit wat gewonnen. Dit is een hele leuke prijs. Bij 't Keetje ben ik nog nooit geweest, maar ik houd zeker van lokale producten. Hier gaan we van genieten."

Samen met haar man en twee kinderen woont ze nu ongeveer twee jaar in Hauwert. "We vinden het echt geweldig hier. Vooral de rust en het dorpse is enorm fijn. Hiervoor woonden we in Zwaag in de Bangert en Oosterpolder. Het werd daar steeds drukker en dat benauwde ons. Dit huis is echt perfect. We zitten aan een doodlopende straat, maar wel aan doorgaand vaarwater. We komen hier helemaal tot rust en onze kinderen zijn inmiddels ook aardig gewend aan de nieuwe omgeving."

Aan het werk

We zijn in verschillende wijken aan de slag met groot onderhoud of verduurzaming.

Planmatig onderhoud

Reinigingswerkzaamheden

Hoekstra schoonmaak- en bedrijfsdiensten uit Hoorn start binnenkort met de planmatige reinigingswerkzaamheden op diverse plekken binnen ons woningbezit. Als Hoekstra ook bij jouw woning langskomt, ontvang je ongeveer een week voorafgaand aan de werkzaamheden een brief met meer informatie.



50 jaar huren

Mevrouw Kalma woont alweer 50 jaar met veel plezier aan de Flevosingel in Medemblik. Ook haar twee kinderen zijn in deze woning geboren. Mevrouw is een echte Medemblikker en heeft diverse familieleden in de nabije buurt wonen. In Opperdoes heeft mevrouw vijftien jaar in een verzorgingshuis gewerkt. Na haar pensioen is ze als hobby zelf poppenhuizen gaan maken. Ook alle meubeltjes maakt zij zelf. Hier gaat veel tijd in zitten, maar mevrouw geniet nog altijd van deze hobby.

Mevrouw Kovacevic woont al vijftig jaar met veel plezier aan de Meidoornlaan in Grootebroek. Het is een rustige straat en daarom vindt mevrouw het er goed wonen. Onze woonconsulent werd hartelijk ontvangen met een kopje thee en koekje. Mevrouw was erg blij met de bloemen en de cadeaubon.



Mevrouw Kovacevic.

Kun je afvalvrij leven?

3 tips om je afval te verminderen

Minder afval: ook beter voor de portemonnee. We gooien gemiddeld bijna 500 kilo per persoon aan afval weg. Dat kan beter.

TIP₁! Koop in de winkel en steun lokale ondernemers

Al doen we steeds meer digitaal, het papiergebruik wordt er niet minder om. Omdat we steeds meer spullen via internet bestellen en thuis laten bezorgen, zijn er steeds meer kartonnen verpakkingen nodig. Gemiddeld gooien we per persoon per jaar ongeveer 59 kilo papier en karton weg. Koop daarom zoveel mogelijk in de winkel en steun tegelijkertijd lokale ondernemers.

TIP₂! Koop tweedehands kleding

De gemiddelde Nederlander heeft 173 kleren in de kast hangen en liggen. Daarvan worden er 50 niet gebruikt. Elk jaar kopen we 46 nieuwe kledingstukken en gooien we er 40 weg. Koop tweedehands of repareer kleding, dat helpt om de afvalberg te verkleinen. Verkoop je kleding bijvoorbeeld via Vinted of geef het aan Dorcas of Noppes.

TIP₃! Repareren in plaats van een nieuwe kopen

Repareer een elektrisch apparaat. Dat kun je trouwens vaak zelf. Op de website nl.ifixit.com staan veel handleidingen om spullen te repareren. En bij een Repair Café is gereedschap, materiaal en hulp om reparaties uit te voeren.



NZ&V Meesterschilders nu officieel verbonden aan De Woonschakel

Wat begon als een samenwerking uit nood geboren, groeide in korte tijd uit tot een volwaardig bedrijf met zestien medewerkers. Joris Vermeulen van Schildersbedrijf Vermeulen uit Medemblik bundelde zijn krachten met Ferry Nes en Jaap Zwaan en sinds augustus 2023 werken zij onder de vlag van NZ&V Meesterschilders. Dit doen zij nu ook voor De Woonschakel. Joris vertelt hier graag meer over.

“Ongeveer drie jaar geleden zijn we een kleine samenwerking gestart”, zegt Joris. “Medio 2022 dus. We hadden alle drie ons eigen schildersbedrijf, maar merkten dat we bij een paar klussen steeds een handje tekort kwamen. Omdat Ferry bij mij in opleiding is geweest en Ferry en Jaap ook al eens met elkaar hadden samengewerkt, was het een kleine stap om elkaar als drietal te helpen.”

Die samenwerking was in eerste instantie tijdelijk, maar bleek heel goed te bevallen. “We zijn elkaar bij steeds meer en steeds grotere klussen gaan helpen”, vervolgt Joris. Toch ondervonden de heren ook een aantal nadelen. “De klussen bleven aangevraagd worden onder onze eigen namen. Alleen dat werkte voor de klant soms verwarrend. Bijvoorbeeld als iemand een klus had aangevraagd

bij Ferry en het was vervolgens Jaap die daar aan de slag ging.”

Naam, logo en huisstijl

Om die verwarring op te lossen, werd al vrij snel besloten om de samenwerking concreet te maken. “In augustus 2023 zijn we naar een reclamebureau in Medemblik gegaan en hebben we een naam, logo en huisstijl bedacht”, gaat Joris verder. “Alle offertes, aanvragen en facturen worden nu vanuit NZ&V Meesterschilders geregeld. En we dragen dezelfde kleding met daarop ons herkenbare logo.”

“Daarnaast hebben we binnen het bedrijf onze eigen rol gekregen. De een beheert de planning, de ander controleert de offertes. Zo nemen we taken uit elkaars handen en kunnen we ons

focussen op één aspect. Het zorgt dat we elkaar in onze kracht zetten. Alles is nu mooi gestructureerd en iedereen weet waar hij aan toe is. Dat geldt ook voor de mensen die voor ons werken.”

Joris wil naar klanten toe vooral continuïteit garanderen. Oók naar De Woonschakel. “Vanuit Schildersbedrijf Vermeulen werken wij al enorm lang samen met De Woonschakel, al zolang ik mij kan herinneren. We vinden het altijd een fijne partner met korte lijntjes. Daardoor weten we precies waar we aan toe zijn.”

Contract tekenen

In december 2024 ging De Woonschakel officieel de samenwerking aan met NZ&V Meesterschilders. “Het contract met Schildersbedrijf Vermeulen werd toen ontbonden en tegelijkertijd werd het contract met NZ&V Meesterschilders getekend”, zegt Joris. “Want we waren NZ&V al aan het uitdragen, maar alles werd nog geregeld vanuit Vermeulen. Dat was voor de huurders van De Woonschakel soms niet duidelijk. En dit is ook beter voor De Woonschakel zelf. Ferry en Jaap zijn nu volwaardige contactpersonen geworden, alles hoeft nu niet meer eerst via mij te lopen.”

Voor De Woonschakel voert NZ&V werkzaamheden uit in Medemblik en Venhuizen. “Wij hebben die gebieden gekregen in 2018, toen alles opnieuw werd ingedeeld”, weet Joris nog. “Alles wat onder het buitenwerk valt, voeren wij uit. Jaarlijks maken we hiervoor een planning. En dat werkt heel goed, op die manier is er voor beide partijen duidelijkheid.”

Restauratie Landswerf

Toch is het takenpakket van NZ&V veel breder dan alleen het reguliere onderhoudswerk. “We doen bijvoorbeeld ook afwerken, spuiten en behangen. Voor elk segment van het schildersvak hebben wij medewerkers in dienst. Een ander mooi project is de restauratie van het wapen van



Met een kraan werd het wapen van Landswerf eraf gehaald.

Landswerf in Medemblik. Deze hebben we eraf gehaald en zetten we opnieuw in de hoogglans en bladgoud.”

Joris is trots dat hij dit werk voor De Woonschakel mag uitvoeren. “Het is een van de mooiere gebouwen van Medemblik. Echt een eyecatcher die je al vanuit de haven kunt zien. Met het wapen hopen we eind maart dit jaar klaar te zijn. Daarnaast verzorgen we

ook het reguliere onderhoud van het gebouw zelf. Dus schoonmaken, schuren en houtrot weghalen. En daarna alles weer opbouwen zodat Landswerf weer een hele tijd mee kan.”

Met NZ&V hoopt Joris nog lang voor De Woonschakel te blijven werken. “Het enige wat wij moeten doen is goed werk leveren. Dan mogen we weer een jaartje door. Zo simpel is het.”



In de werkplaats wordt het wapen volledig gerestaureerd en voorzien van bladgoud.



Ferry Nes, Jaap Zwaan en Joris Vermeulen (v.l.n.r.) ondertekenen als NZ&V Meesterschilders het contract met De Woonschakel.

Met een voldaan gevoel gaat Gerda van Vliet met pensioen

In juni 2025 zou ze precies vierentwintig jaar bij De Woonschakel hebben gewerkt. Maar zover liet Gerda van Vliet het niet komen: op dinsdag 18 februari had ze haar laatste werkdag en sindsdien geniet ze van haar pensioen. Gerda kijkt terug op een mooie tijd en vertelt hier graag meer over.

“Ik kwam op tijdelijke basis binnen bij destijds nog De Schakel in Bovenkarspel”, weet Gerda zich te herinneren. “Daarvoor werkte ik in het ziekenhuis in Hoorn. Alleen door een reorganisatie werd mijn functie opgeheven. Ik kon toen tijdelijk ergens anders werken, met de garantie dat ik na een half jaar kon terugkeren. Bij De Schakel werd ik baliemedewerkster voor de afdeling Klant. Inschrijvingen en verlengingen verwerken bijvoorbeeld. Dat ging in het begin allemaal nog op papier.”

Klantcontactcentrum

Gerda maakte in de loop der jaren de nodige veranderingen mee. “Natuurlijk ging alles steeds meer digitaal. Dat maakte vooral de administratie een stuk makkelijker. En in 2013 is het klantcontactcentrum ontstaan zoals we dat nu kennen. We rouleren nu qua werkplek tussen Medemblik en Bovenkarspel en hebben veel meer taken: we verwerken huuropzeggingen, maken bonnen en handelen technische klachten af. Dat was voorheen veel meer opgesplitst.”

Het maakte dat Gerda nooit spijt heeft gehad van de overstap uit het ziekenhuis. “Het was natuurlijk een hele ommezwaaier. Maar ik had in totaal 23 jaar in Hoorn gewerkt. Dus het voelde als een mooi moment om daar weg te gaan. En ik kon mij gelukkig redelijk snel aanpassen in Bovenkarspel.”

Voor de gezelligheid met collega’s en het dagelijkse contact met men-

sen gaat Gerda missen. “Ik heb altijd leuke collega’s gehad waar ik vreselijk mee kon lachen. En de reuring en het omgaan met mensen blijft ik leuk vinden. Dat gaat nu anders worden natuurlijk. Maar het is goed zo.”

Afdelingsoverleg

Over haar pensioen dacht Gerda al langer na. Afgelopen zomer werd het concreet. “Toen heb ik bij mijn leidinggevende Theo Spek aangegeven dat ik in mei wilde stoppen. Dat werd dus februari, omdat ik nog veel vakantie-uren had.” Toch wisten haar collega’s het pas een stuk later. “Op 10 januari heb ik het officieel verteld inderdaad, tijdens ons afdelingsoverleg. Toen schrokken er wel een paar, ook omdat het al zo snel was. Maar ik wilde het voor die tijd nog even stil houden.”

Nu breekt voor Gerda een nieuwe fase in haar leven aan. “Mijn werkzame leven is klaar, dat merk ik aan alles. Veel van mijn collega’s krijgen kinderen of hebben een jong gezin. Hun kijk



op de wereld is heel anders. Ik heb absoluut niet het gevoel van ‘eindelijk is het zover’. Maar wel dat het mooi is geweest. Ik ga lekker genieten met mijn man. Wandelen, fietsen, weekendjes weg. Af en toe naar de sport-school. Of gewoon lekker in de tuin zitten. Ik ben niet bang om mij te gaan vervelen.”

Namens de directie

Voor De Woonschakel een gemis, maar voor Gerda breekt een nieuwe fase in haar leven aan. De afgelopen 24 jaar was Gerda zichtbaar als medewerkster Klant voor onze huurders, woningzoekenden en relaties aan de balies in Medemblik en vooral in Bovenkarspel. Goedlachs, helpend en met de wil om klanten ook van een duidelijk antwoord te voorzien heeft zij duizenden klantcontacten gehad. Directie en collega’s danken Gerda voor de vele jaren die zij bij onze organisatie heeft gewerkt! Wij hopen dat Gerda en haar partner Jan volop gaan genieten van de vrije tijd die voor hen ligt.

Veilig opladen van je accu: 10 tips

Het aantal elektrische fietsen en scooters neemt nog altijd toe. Dit zorgt ook voor een stijging in het aantal branden dat wordt veroorzaakt door de bijbehorende accu’s. Ter vergelijking: in 2024 is vijf procent van alle woningbranden vermoedelijk veroorzaakt

door accu’s en batterijen. In 2022 was dit nog drie procent. De Woonschakel geeft daarom graag onderstaande tips om brand door verkeerd gebruik van een batterij of accu te voorkomen. En om je bewust te laten worden van de risico’s.

Onderhoud	Gebruik	Omgeving
 Tip 1 Laat je accu ieder jaar door een deskundige onderhouden. Zo wordt ook ongeziene schade opgemerkt.	 Tip 4 Gebruik je je accu weinig? Laad je accu minimaal iedere drie maanden op. Een accu loopt langzaam leeg en kan daardoor beschadigen.	 Tip 7 Hang een rookmelder op in de ruimte waar je je accu oplaadt. Bij het opladen kan er altijd onverhoopt iets fout gaan.
 Tip 2 Lees de handleiding voor specifieke tips voor jouw accu.	 Tip 5 Gebruik alleen de geleverde/geadviseerde lader. Imitatie-opladers kunnen je accu beschadigen, ook al hebben ze soms dezelfde specificaties.	 Tip 8 Laad je accu bij voorkeur overdag op, zodat je snel actie kunt ondernemen wanneer nodig.
 Tip 3 Is je accu gevallen, beschadigd of vervormd? Bel je fietsspecialist voor advies. Je accu kan schade hebben opgelopen.	 Tip 6 Haal je accu van de lader als deze 100% is opgeladen. Dit verlengt de levensduur van de accu.	 Tip 9 Stel je accu niet bloot aan vrieskou, volle zon of vocht. Laad en bewaar je accu op bij kamertemperatuur. Zo voorkom je oververhitting en schade.
 Tip 10 Leg je accu tijdens het opladen op een stabiele, vrije en onbrandbare plek, anders kunnen er accu-problemen of brand ontstaan.		



Bewoners Maretak in Bovenkarspel genieten al bijna een jaar van hun nieuwe appartement

“Het woont hier heerlijk, net alsof we vakantie hebben”

Op donderdag 28 maart 2024 ontvingen de bewoners van ons nieuwe woongebouw ‘Maretak’ in Bovenkarspel hun sleutel. Er werden veertien appartementen gebouwd, samen met een gloednieuw kantoor van De Woonschakel. We gingen langs bij een aantal bewoners en vroegen hoe zij hun eerste jaar aan de Middenweg hebben beleefd.

Terwijl het beneden op straat een komen en gaan van auto's, fietsers en wandelaars is, geniet Lia Sluijs aan de keukentafel van een lekkere kop thee. Ze woont op de bovenste verdieping en heeft daarom altijd een mooi uitzicht. “Ik kon kiezen uit alle appartementen. En ik wilde graag zo hoog mogelijk wonen. Het gebouw staat tegenover allerlei winkels, dus het is de hele dag een bedrijvige boel met mensen. Er is altijd wat te zien, ik vind dat heerlijk.”

De verhuizing naar een appartement was voor Lia al langere tijd een wens. “Ik woonde hiervoor in een twee-onder-een-kapwoning in Grootebroek. De meeste tijd samen met mijn man, tot hij vier jaar geleden helaas overleed. Dat was een groot huis met drie verdiepingen en een grote tuin, wat veel onderhoud kostte. Daarom waren we ook samen al op zoek naar iets kleinere. Dat lukte niet, maar nu kwam deze kans voorbij.”

Emotioneel moment

Hoewel ze dus geen spijt heeft van haar verhuizing, moest ze veel herinneringen achterlaten. “Ik heb daar 37 jaar gewoond en onze kinderen zijn daar opgegroeid. Het was dus wel een emotioneel moment toen ik voor de laatste keer de deur achter mij dichttrok. Dan besef je ineens, hier heb ik veel meegemaakt. Maar het was goed zo.”

Inmiddels kan Lia zeggen dat ze met heel veel plezier in haar appartement woont. “Het is qua ruimte precies groot genoeg. En ik heb een tweede slaapkamer, dat vind ik erg prettig. Die gebruik ik als kantoor of logeerkamer voor mijn kleinkinderen. Ook het balkon is heerlijk, afgelopen zomer kon ik



Lia Sluijs: “Er is altijd wat te zien”.

daar lekker in de zon zitten. Verder is alles gloednieuw natuurlijk. Ik kon een mooie keuken uitzoeken, heb overal vloerverwarming en binnenkort krijg ik zonwering voor de ramen. Echt perfect.”

Winkelcentrum

Wie ook op de bovenste verdieping van Maretak wonen, zijn Leo en Wil Honkoop. Net als mevrouw Sluijs genieten zij dagelijks van het uitzicht dat het woongebouw te bieden heeft. “Er gebeurt elke dag wel iets en er zijn altijd mensen om ons heen”, zegt Wil. “Sowieso is deze locatie geweldig. We lopen zo naar het winkelcentrum en wonen bijna tegenover het treinstation.”

Ook meneer en mevrouw Honkoop lieten hun vorige woning na lange tijd achter zich. “We woonden al in Bovenkarspel, maar dan op de Watermolenweg”, gaat Leo verder. “Daar hebben we 53 jaar gewoond en onze twee kinderen zien opgroeien. Maar we hebben geen moment spijt gehad van deze stap of heimwee gehad naar ons vorige huis. Ook voor ons werd het onderhoud daar wat te veel. En ik ben behoorlijk ziek geweest. Dus dit was voor ons allebei het beste.”



Leo en Wil Honkoop hebben geen moment spijt gehad van hun verhuizing naar het appartement.

Naast hun appartement zijn Leo en Wil ook enorm blij met al hun nieuwe burens. “Iedereen is hartstikke leuk en aardig”, vindt Wil. “We maken regelmatig een praatje op het balkon of als we elkaar tegenkomen in de gang. Er woont hier één jonger stel en voor de rest senioren. Maar dat gaat prima.”

Koffieochtend

Vanwege dat goede contact werd op zaterdag 25 januari een koffieochtend georganiseerd bij Zorgbrasserie Bij de Molen in Bovenkarspel. Een geslaagde

ochtend, zag mevrouw Sluijs. “Bijna alle bewoners waren erbij en het was heel gezellig. We hebben genoten van alle lekkernijen. En wie ik ook spreek, iedereen is enorm tevreden over zijn of haar appartement. Dat zorgt voor veel positiviteit onderling.”

Zowel Lia als Leo en Wil hopen nog jaren in hun appartement te mogen wonen. “Het voelt soms net of we vakantie hebben”, zegt Wil. En Lia vult aan: “Alles is mij honderd procent meegevallen. Ik vind het heerlijk hier.”



De koffieochtend bij Zorgbrasserie Bij de Molen was een groot succes.



De voorzijde van woongebouw Maretak, uitkijkend op de Middenweg.



DE WOONCHAKEL



Kantoren gesloten

Op maandag 5 mei en op vrijdag 30 mei zijn al onze kantoren gesloten.

Voor technische spoedeisende zaken, bel: 0227 54 54 54.

thuis in westfriesland

De Woonschakel Westfriesland

Randweg 11a
1671 GG Medemblik
Maandag t/m vrijdag
08.30-12.00 uur
12.30-16.00 uur

Contact

info@dewoonschakel.nl
www.dewoonschakel.nl
0227 54 54 54

Locatie Bovenkarspel

Middenweg 5
1611 KP Bovenkarspel
Maandag t/m vrijdag
08.30-12.00 uur
12.30-16.00 uur

Storing cv-installaties, wtw-units en mecha- nische ventilatieboxen:

Cv installateur ESNW
0227 54 95 30

Storing verwarming Rigtershof:

Schouten Techniek
0227 54 95 90

Glasreparatie / glasbreuk
0227 54 95 70

Services en diensten

Voor vragen over verhuizen, service-
abonnement, huurtoeslag, glas-
verzekering en zelf aangebrachte
voorzieningen kunt u terecht op onze
website: www.dewoonschakel.nl.

Woonmatch West-Friesland

www.woonmatchwestfriesland.nl
0227 54 95 40

Volg ons op:



Download nu: