

Beste commissie,

Dank voor de toegekende spreektijd, ik heb 2 punten die ik graag toe wil lichten.

### **Omkadering wijzigingsgebied 2**

Wijzigingsgebieden volgen doorgaans de contouren van de kadastrale percelen, correct? Dit is bij Breestraat 22 niet het geval, daar doorkruist de grens van het wijzigingsgebied het perceel.

Wellicht dat bij het schrappen van Koenis uit het wijzigingsgebied de grens onjuist is verlegd, ik vertrouw erop dat het wijzigingsgebied wordt gecorrigeerd langs de contouren van het kadastraal perceel.

Vraag: wordt dit nu genotuleerd en aangepast of is schriftelijk bezwaar vereist?

### **Voortgang wijzigingsgebied 2**

Zoals in het wijzigingsvoorstel staat benoemd is er ruimte voor 1 extra supermarkt;

- óf in wijzigingsgebied 1, voormalig bibliotheek
- óf in wijzigingsgebied 2, tussen action en de fietsenwinkel

In 2013 zijn de bewoners van Breestraat 22 benaderd door de burgermeester en wethouder met de vraag of de locatie beschikbaar is voor verkoop om daar een 2e supermarkt te kunnen realiseren.

Hier is instemmend op gereageerd en de projectontwikkelaar namens de gemeente is meerdere malen op locatie geweest om over die mogelijkheden te spreken.

Echter heeft dit enkel geresulteerd in een bod, dat niet reëel genoemd kan worden.

Sinds de vraag om een reëel bod uit te brengen zijn er vreemde zaken gaan spelen;

- Zoals geen reactie geven op schriftelijke vragen en vervolgens de oorzaak van ontstane impasse aan de bewoners toespelen;
- Zoals een geïnteresseerde projectontwikkelaar die - buiten initiatief gemeente - informeert naar de mogelijkheden van de locatie naar huis sturen met het bericht dat enkel een garage- of gelijkwaardig bedrijf op de locatie mogelijk is;
- Zoals het citaat van de wethouder: *'Die 2e supermarkt komt er toch wel, daar hebben we jullie niet voor nodig'*

Dan rijst bij mij de vraag, daar hebben we jullie niet voor nodig, óf dat gaan we jullie niet mogelijk maken?

Het is duidelijk dat bewoners hier aan een heel dun lijntje worden gehouden, en met een supermarkt in een stolpboerderij lijkt men een ander pad in te zijn geslagen, en alternatieve plannen tegen te werken.

Maar zeg nou eerlijk; wat is in het belang van gemeente Opmeer?

- Aansluitende winkelstraat, óf her en der een winkel?
- Herontwikkeling Action en voormalig garagebedrijf, óf een supermarkt in een stolpboerderij?
- Het plan van beleidsbepalers, óf het belang van een compact winkelhart voor de dorpsbewoners?