

Ons kenmerk	25.0004046
Zaaknummer	Z25000848
Datum	18 maart 2025
Afdeling	Ruimte & Ondernemen

Onderwerp: Beantwoording vragen Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Geachte 

Bedankt voor uw reactie op de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost. De gebiedsvisie wordt begrensd door de huidige grens van de bestaande woonwijk Hoogwoud-Oost, dus door de huidige perceelsgrenzen van de daar liggende eigendommen. Uw percelen liggen buiten het plangebied. Wij gaan daar dan ook niet inhoudelijk op in.

De in de gebiedsvisie opgenomen groene buffer tussen het lint aan de Herenweg/Middelweg sluit aan bij het beleid dat is vastgesteld bij het stedenbouwkundig uitgangspunt van het toentertijd opgestelde bestemmingsplan "Hoogwoud-Oost". Een plan dat met participatie tot stand is gekomen.

De gebiedsvisie is de basis voor de uitwerking van de plannen voor Hoogwoud-Oost en betreft een ambitiedocument zonder juridische status. Het nog op te stellen omgevingsplan daarentegen is een plan met een juridische status. Het omgevingsplan wordt, met een afweging van belangen, uiteindelijk vastgesteld door de gemeenteraad. Uitgangspunt is een voor alle betrokkenen optimaal woon- en leefmilieu. Voor toekomstige omgevingsplannen zullen wij van tevoren met belanghebbenden in overleg gaan (participatie) en bestaat de mogelijkheid voor bezwaar en beroep.

Op 20 maart neemt de gemeenteraad een besluit over de gebiedsvisie, waarna deze wordt uitgewerkt in een omgevingsplan voor fase 1 woningbouw, een projectplan voor de aanleg van een nieuwe randweg en maatregelen op korte termijn voor de Herenweg/Middelweg.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met  telefoon 0226 – 36 3333 of via gemeente@opmeer.nl.

Hoogachtend,



B.J. Göransson,
loco-secretaris

G.J. van den Hengel,
burgemeester

Wij werken op afspraak

Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl