

Verslag overleg met Kuin BV – Gemeente Opmeer

Gespreksdatum 26 september 2024

Op verzoek van Kuin BV is er op 26 september 2024 een informatief overleg geweest waarbij aanwezig waren [REDACTED] namens Kuin BV en Gerard van den Hengel en Herman ter Veen namens de gemeente Opmeer. Het verzoek van Kuin BV was om over het perceel Oeverwal (achter Herenweg 48) in Hoogwoud te spreken, zonder agenda vooraf.

In het gesprek werd door Kuin BV gemeld dat Kuin BV een voorlopig koopcontract had afgesloten voor de aankoop van de percelen Oeverwal en Herenweg in Hoogwoud. Dit voorlopig koopcontract was afgesloten met de eigenaar van de percelen.

Gerard van den Hengel en Herman ter Veen meldden dat de stichting CPO Hoogwoud een vergunningaanvraag had ingediend voor het perceel Oeverwaal en een principeverzoek voor het perceel Herenweg. De vergunningaanvraag voor de Oeverwal was niet compleet. Aan de stichting CPO Hoogwoud is gevraagd om de ontbrekende informatie uiterlijk 2 oktober 2024 aan te leveren. De aanvraag is gedaan door de stichting CPO Hoogwoud, met ondersteuning van studio Vlaar. Kuin bv was hier niet bij betrokken.

Aan Kuin BV is de geschiedenis van beide percelen meegedeeld. Meerdere aanvragen voor het perceel de Oeverwal is door meerdere colleges van B&W vanaf 2011 afgewezen. Voor het perceel Herenweg (tussen Herenweg 48 en 54) zijn er wel mogelijkheden. Dit is ook aangegeven aan de stichting CPO Hoogwoud.

Kuin BV gaf aan dat zij gaan overwegen om het perceel Oeverwal niet te kopen en het perceel Herenweg wel en om daar een aanvraag voor te gaan indienen.

Aan het eind van het gesprek liet Kuin BV een informatienotitie zien over het perceel Oeverwal. Zij gaan deze niet indienen en namen de notitie weer mee terug. Indienen kon overigens niet door Kuin BV plaatsvinden maar door de formele aanvrager van de vergunning voor 2 oktober 2024 gedaan worden. De inhoud van de notitie is niet besproken.

Het bovenstaande verslag is akkoord bevonden door de deelnemers aan het gesprek.

Einde verslag