



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van Opmeer
(conform artikel 58 van het Reglement van Orde)

Opmeer, 4 november 2024

Onderwerp: Woningbouw Aartswoud

In Aartswoud is in januari 2024 een openbare presentatie geweest over een te realiseren woningbouwproject op gemeentegrond. Het plan, zoals gepresenteerd, zou een maximum van 70 woningen bewerkstelligen.

De dorpsraad heeft dit zorgvuldig gedaan op aanraden van de gemeente met initiatiefnemer en betrokkenen. Naar aanleiding van de beantwoording van onze vraag over de begroting 2025 en dat er een principeaanvraag is gedaan voor ontwikkeling aartswoud en gestuurde Rapportage Aanjagen Woningbouw periode mei t/m augustus 2024 hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven wanneer de dorpsraad Aartswoud voor het laatste betrokken is bij de bespreking van het plan?
2. Klopt het dat er niet meer dan 11 woningen in het Bijzonder Landschap gerealiseerd kunnen worden en hoe heeft het college die aantallen gecommuniceerd met de dorpsraad?
3. Is door het college overwogen dit plan te omarmen als mogelijk groeimodel voor de toekomst? Zo niet, waarom niet?
4. Is het bij de initiatiefnemers bekendgemaakt door het college dat er niet meer dan 25 woningen per januari 2025 gebouwd kunnen worden?
5. De voetbalclub is op een mogelijke alternatieve locatie geweest. Is het college daarvan op de hoogte? Zo ja, wat is uw medewerking hierin? Zo nee, is er overleg met AGSV en het college?
6. Wat is de rol van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het realiseren van meer dan 25 wooneenheden op deze gemeentegrond?
7. Hoeveel uren zijn er besteed aan het aanjagen van dit plan voor het indienen van een principeverzoek?
8. Is er een tijdspad bekend tot realisatie van de woningen? Zo ja, wat is het tijdspad? Zo nee, kunnen andere bouwplannen in Aartswoud hier nog van invloed op zijn?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Gemeentebelangen Opmeer,

Rene Pelt

Fractievoorzitter